

Svetvinčenat, roh-bau kuća u mirnom mjestu, Svetvinčenat, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Apelido: Diamond Realestate
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nós: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Svetvinčenat, roh-bau kuća u mirnom mjestu
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 193 m²
Número de Pisos: 1
Quartos: 5
Casas de Banho: 3
Preço: 298,000.00 €
Anúnciado: 18.07.2024

Condição

Data Construção: 2024

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Istarska županija
Cidade: Svetvinčenat

Área da cidade: Svetvinčenat
Poštanski broj: 52342



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: Prodajemo predivnu novosagrađenu rustikalnu kuću u mirnom selu u okolici Svetvinčenta, idealnu za ljubitelje prirode i mirnog života. Kuća se prostire na ukupno 193m² raspoređenih na dva kata. U prizemlju nalaze se ulazni hol, wc, prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom, spremište, soba s vlastitim kupatilom te dvije natkrivene terase, od kojih jedna vodi do bazena. Prizemlje obuhvaća 136,92m² korisnog prostora. Na prvom katu smještene su dvije sobe, svaka s vlastitim kupatilom, s ukupno 55,93m². Kuća se prodaje u roh bau fazi, a moguće je dogovoriti i izgradnju do faze useljenja. Sve potrebne dozvole su ishodovane, a sva davanja su podmirena, pružajući novom vlasniku sigurnost i bezbrižnost. Dvorište površine 703m² obuhvaća bazen i pruža obilje privatnosti, smješteno je na lagano povišenom terenu s prekrasnim pogledom. Okolica je idealna za rekreativne aktivnosti poput pješačenja, biciklizma i planinarenja, te uživanja u prirodnim ljepotama. Kuća je udaljena svega 15 kilometara od prekrasnih plaža duž obale Istre, s brzim pristupom kako zapadnoj tako i istočnoj strani poluotoka. Blizina Svetvinčenta jamči autentično istarsko iskustvo, sa svojom bogatom kulturnom baštinom i tradicijom. Ovo je prilika za kupnju kuće koja nudi savršen spoj tradicionalnog stila s modernim udobnostima, idealnu za obiteljski život ili kao investiciju u turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 2005-431

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 625221
Agency ref id: 2005-431
Telefone de contato: 052210824