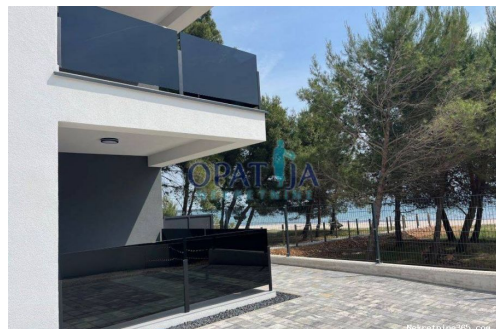


## Vir, Apartman 2 S4 na prvom katu, 30m do mora, Vir, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nome: Predrag  
Apelido: Dilenardo-Zamlić  
Nome da empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Alternativo:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Sobre nós: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Vir, Apartman 2 S4 na prvom katu, 30m do mora
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	68 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Tamanho Garden:	6 m <sup>2</sup>
Preço:	335,000.00 €
Anúnciado:	18.07.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Zadarska županija
Cidade:	Vir
Área da cidade:	Vir
Poštanski broj:	23234



### Peritem

Llicença de construção:	naí
-------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no	2
--------------------	---

estacionamento:

## Descrição

Informação Adicional: **PRILIKA**, Ova ekskluzivna prilika čeka vas na jednoj od najtraženijih lokacija na južnoj strani Vira, samo 30 metara od prekrasne šljunčane plaže, s vlastitim pristupom moru i u neposrednoj blizini centra. Stan 2-S4 nalazi se na prvom katu i oduševljava prostranom površinom od 68,75 m<sup>2</sup> te vlastitom krovnom terasom od 57,39 m<sup>2</sup>. Stan ima 2 spavaće sobe, dnevni boravak s otvorenom kuhinjom i blagovaonicom, kupaonicu te spremište – savršeno za vaš kutak za opuštanje uz more. Sa krovne terase pruža se pogled na more i plažu. Kao poseban naglasak, cijena stana uključuje 2 parkirna mjesta koja vam pružaju dodatnu udobnost. Uživajte u vrhunskom stambenom komforu zahvaljujući vrhunskim detaljima opreme, uključujući: Sanitarne instalacije renomiranih marki kao što su Grohe, Laufen, Kolpa i Aquastil Velike keramičke pločice, precizno rezane laserom, daju prostoru moderan i elegantan izgled Podno grijanje u dnevnoj sobi i kupaonici s digitalnim termostatom za optimalnu toplinu Klima uređaj u svakoj sobi (upravljan putem WLAN-a) za ugodne temperature tijekom cijele godine Električne rolete s integriranim mrežama protiv insekata koje vam omogućuju opušteno sate bez dosadnih kukaca. Ne propustite ovu ekskluzivnu priliku da posjedujete svoj komadić raja! Dogovorite razgledavanje još danas i neka vas ovaj prekrasan stan očara! Prodajna cijena: 335.000€ + 3,75% agencijske naknade (uključujući PDV) Više nekretnina možete pronaći ovdje: [mydalmacia.de](http://mydalmacia.de) Detalji lokacije samo za registrirane kupce! Razgledavanje na licu mjesta moguće je u bilo kojem trenutku! Pomoć pri upravnim postupcima! Kupoprodaja i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku! Razgledavanje nekretnine moguće je samo uz potpisivanje ugovora s posrednikom na temelju Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2304-10700

## Informações adicionais para contato

Número de referência 625319

interno:

Agency ref id: 2304-10700