

PREUREĐENA KUĆA S POGLEDOM NA MORE I 4 STAMBENE JEDINICE - VIR, Vir, Casa



Informação do Vendedor

Nome:	Adria Team
Nome:	Adria
Apelido:	Team
Nome da empresa:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://adriateam.com
País:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Código Postal:	23000
Endereço:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
Sobre nós:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	PREUREĐENA KUĆA S POGLEDOM NA MORE I 4 STAMBENE JEDINICE - VIR
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	303 m ²
Quartos:	9
Casas de Banho:	4
Preço:	750,000.00 €
Anúnciado:	18.07.2024

Condição

Condição:	Recentemente adaptado
Data Construção:	2000

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Vir
Área da cidade:	Vir
Poštanski broj:	23234

Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Ar condicionado, Esgoto
Eficiência energética:	D



Estacionamento

Garagem: naí
Número de vagas no estacionamento: 3

Descrição

Informação Adicional: Na prodaju namještena KUĆA na otoku Viru. Nekretnina se sastoji od 4 stana koji se nalaze na prizemlju i 1. katu. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - S1 (dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom iz koje unutarnje stepenice vode na kat, dvije spavaće sobe, kupaonica i velika garaža, WC, velika terasa, spremište) 1. KAT - S2 (kuhinja, kupaonica, spavaća soba i dnevni boravak s blagovaonicom) S3 (kuhinja, kupaonica, spavaća soba i dnevni boravak s blagovaonicom) S4 (kuhinja, kupaonica, spavaća soba i dnevni boravak s blagovaonicom) Jedan apartman ima i balkon s prekrasnim pogledom na veliko uređeno dvorište i Velebit dok dva imaju prostranu zajedničku terasu. Na kat vodi vanjsko stubište i poseban ulaz s ulice. Sa dvije strane kuće postoje dva ulaza u garažu. Prošle godine je zamijenjeno cijelo krovništvo. U prizemlju se nalazi kamin na pelete i infracrveno grijanje, a svi apartmani su klimatizirani. Na katu je moguće napraviti jedan zaseban veliki stan uz jednostavne građevinske preinake. Kuća ima prostranu okućnicu sa zelenilom, gdje je moguće postaviti bazen. Pogodna za svakodnevno stanovanje kao i za turističko iznajmljivanje. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-142N Energetska klasa: D

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 625370
Agency ref id: 24-142N