

## OTOK KRK, GRAD KRK (okolica) - moderna luksuzna vila s bazenom i pogledom na more, Krk, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OTOK KRK, GRAD KRK (okolica) - moderna luksuzna vila s bazenom i pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	144 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	440 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	4
Preço:	850,000.00 €
Anúnciado:	17.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Krk
Área da cidade:	Krk
Poštanski broj:	51500

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	3
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional: OTOK KRK, GRAD KRK (okolica) - moderna luksuzna vila s bazenom i pogledom na more Ova prekrasna novoizgrađena vila s bazenom i pogledom na more smještena je na parceli 518 m2 i nalazi se na iznimno atraktivnoj lokaciji u neposrednoj blizini grada Krka. U prizemlju vile nalazi se kupaonica, spremište s centralnim bojlerom, velika kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak s kaminom iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu i predivnu okućnicu s bazenom i sunčalištem. Na katu su tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, dvije sobe imaju izlaz na terasu, dok master bedroom ima izlaz na južnu terasu s lijepim pogledom na more. Objekt ima podno grijanje na struju u prizemlju i u kupaonicama. Villa ima tri parkirna mjesta na okućnici. Ova nekretnina predstavlja rijetku priliku na tržištu, kombinirajući luksuzan životni prostor, fantastičnu lokaciju i brojne pogodnosti, čineći je idealnom za sve koji traže vrhunski kvalitetan dom ili vrijednu investiciju na otoku Krku. Blizina glavnih prometnica omogućava jednostavan pristup cijelom otoku, čineći grad Krk idealnim polazištem za istraživanje otoka. Omiljen su među turistima zbog svoje kombinacije prirodnih ljepota, kulturne ponude i vrhunske gastronomske scene, čineći ga jednim od najpoželjnijih odredišta na otoku Krku. Uz stručno savjetovanje agencijska usluga podrazumijeva provjeru kompletne vlasničke dokumentacije, izradu svih potrebnih pravnih akata za uknjižbu novog vlasnika u zemljišne knjige. Odlučite li se za nas, agencija Dux nekretnine će Vam sa zadovoljstvom pomoći u izboru provjerenih poduzeća za opremanje nekretnine kao i pomoć kod ishodovanja najpovoljnije kreditne linije. Ova nekretninu preporučuje agent nekretnina! Za sva dodatna pitanja, razgled, kupovinu i rezervaciju na raspolaganju Vam je agent nekretnina! Danas Krk poznajemo kao turističko mjesto iznimnog kulturno-umjetničkog naslijeđa, u kojem drevni Splendidissima Civitas Curitarum (presjajni grad Krčana) živi u skladu s užurbanim karakterom modernoga doba. Idealan zemljopisni položaj prednost je koju je otok Krk znao vrlo dobro turistički vrednovati. Govorimo o blizini kopna kojoj je prije dvadesetak godina nadodan i most povežavši Krk s kopnom, učinivši ga tako još dostupnijim. Dobra prometna povezanost učinila je otok Krk omiljenim izletničkim odredištem, no i obrnuto: s otoka se mogu učiniti sadržajni jednodnevni izleti. Primjerice, izlet u nacionalne parkove Plitvička jezera i Sjeverni Velebit. Pravi će istraživači svakako poželjeti upoznati Rijeku – središte primorsko goranske županije, a boravak u Rijeci će povezati nezaobilaznim posjetom Opatiji – turističkom „biseru Jadrana“. Vrlo će zanimljiv biti jednodnevni izlet u Istru, gdje više preporučujemo boravak u njenom središnjem dijelu nego na obali! Konačno, otok Krk je trajektnom linijom povezan s trima otocima: Rabom, Cresom, Lošinjem koji također mogu postati odredišta Vaših jednodnevnih izleta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32134

## Informações adicionais para contato

Número de referência 625394

interno:

Agency ref id: 32134

Telefone de contato: +385 91 530 4655