

ISTRA, SVETVINČENAT - Kuća s bazenom u ruralnom okruženju, Svetvinčenat, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, SVETVINČENAT - Kuća s bazenom u ruralnom okruženju
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	174 m ²
Área de Terreno:	1028 m ²
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	520,000.00 €
Anúnciado:	17.10.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Svetvinčenat
Área da cidade:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, SVETVINČENAT - Kuća s bazenom u ruralnom okruženju Kao iz bajke, na krševitoj visoravni okružen šumama, pašnjacima i vinogradima smjestio se ljupki renesansni gradić Svetvinčenat. Svetvinčenat se nalazi na 310 metara
-----------------------	---

nadmorske visina na jugu središnje Istre i njime dominira jedan od najljepših renesansnih trgova u državi i najstariji i najočuvaniji srednjovjekovni kaštel u Istri. U sastavu Općine Svetvinčenat koju krasi prirodne ljepote, bogata povijesno-kulturna baština, umjetničke manifestacije i eno i gastro turizam nalaze se 22 naselja. U okolici gradića Svetvinčenta, na prodaju je kuća s bazenom u ruralnom okruženju. Nalazi se u pitomom naselju čija lokacija nudi autentičan doživljaj malog istarskog mjesta, intimnost i rasterećenost od svakog užurbanog napora i buke a ujedno dovoljno blizu dinamičnih gradova Istre s nizom sadržaja. Osim mikrolokacije, nekretninu odlikuje i kvaliteta gradnje što jamči dugoročno zadovoljstvo i kvalitetu stanovanja. Mediteranska kuća bezvremenskog šarma i arhitekture, dijelom obložena kamenom se oblikovno i koloristički uklapa u naselje i krajolik. Koncipirana je kao jedna stambena jedinica koja kombinira eleganciju, funkcionalnost i udobnost na dvije etaže. Prizemlje se sastoji prostora otvorenog koncepta koji ujedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu, spavaće sobe, kupaonice, gostinjskog toaleta, praonice rublja, ulaznog predprostora, ulaznog trijema i terase natkrivene pergolom s pristupom vanjskom skladištu. Kat se sastoji od predsoblja, dvije spavaće sobe, kupaonice i natkrivene terase. Prostrana ograđena okućnica obiluje zelenilom i mediteranskim biljem a savršen sklad zaokružuje bazen sa sunčalištem. Odlična lokacija te prostorna organizacija interijera i eksterijera ove nekretnine pruža priliku za komforan obiteljski život ili investicijsko ulaganje u turistički posao u iznajmljivanju. Planirani rok završetka radova i primopredaja nekretnine predviđen je početkom 2025. godine. Navedena cijena nekretnine odnosi se na konačan stupanj izvedenosti bez namještaja što omogućuje finalno uređenje prema vlastitim željama i preferencijama. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32131

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 625396
Agency ref id: 32131
Telefone de contato: +385 92 235 9472