

## ISTRA, ŽMINJ - Izvanredno kombinirano zemljište, Žminj, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, ŽMINJ - Izvanredno kombinirano zemljište
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	12958 m <sup>2</sup>
Preço:	285,000.00 €
Anúnciado:	18.07.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Žminj
Área da cidade:	Žminj
Poštanski broj:	52341



### Descrição

Informação Adicional: ISTRA, ŽMINJ - Izvanredno kombinirano zemljište Ako svi putovi u Europi vode u Rim, onda svi putevi u Istri vode u Žminj - srce Istre na nadmorskoj visini od 379 metara. Od davnina Žminj je bio važno prometno čvorište. Spajao je cijeli istarski poluotok. Zbog izuzetnih prirodnih ljepota, beskrajnih livada, vinograda, bogatih polja, drevnih šuma i novootkrivenih špilja, pravo je mjesto za kontakt s prirodom. Zeleni, zdravi i održivi turizam karakterističan je za ovu, površinom, ali i kulturom i gastronomijom impozantnu općinu. Slikoviti teritorij Žminja broji 33 naselja i 112 sela. U miru, čistom zraku i netaknutoj prirodi zelenog srca Istre u predgrađu grada Žminja, na prodaju je izvanredno kombinirano zemljište. Nalazi se na rubu pitomog mjesta čija lokacija nudi autentičan doživljaj malog istarskog naselja, intimnost, rasterećenost od svakog užurbanog napora i odmor od buke a ujedno dovoljno blizu dinamičnih gradova Istre s nizom sadržaja. Prema prostorno-planskoj dokumentaciji ca. 4.500 m<sup>2</sup> je građevinsko zemljište stambene namjene. Ca. 3.270 m<sup>2</sup> nalazi se u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, ca. 595 m<sup>2</sup> u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja a ca. 635 m<sup>2</sup> u neuređenom dijelu građevinskog područja naselja. Ostatak zemljišta je izvan granica građevinskog područja. Teren većinskog građevinskog dijela zemljišta je ravan i čist dok je ostatak terena pretežito ravan s blagim padom te je djelomično prekriven niskim, srednjim i visokim neuređenim raslinjem karakterističnim za podneblje u kojem se nalazi. Pristupni put ima na javno-prometnu površinu a sva osnovna infrastruktura se nalazi uz zemljište. Prostrano zemljište sastoji se od nekoliko katastarskih čestica koje zajedno čine jedinstvenu cjelinu skladnih

predispozicija te je zbog mikrolokacije, konfiguracije, urednog vlasništva i dokumentacije neupitna prilika za investicijsko ulaganje u gradnju raznih stambenih projekata i iskoristivih mogućnosti s konkretnim benefitom izgradnje kako za vlastite potrebe tako i za potrebe špekulativnog tržišta. Mogućnost kupnje dodatne nekretnine uz predmetno zemljište; građevinsko zemljište površine 899 m<sup>2</sup> na kojem se nalazi potpuno adaptirana i useljiva kamena kuća i gospodarska zgrada za adaptaciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32034

## Informações adicionais para contato

Número de referência 625413

interno:

Agency ref id: 32034