

## ISTRA, ROVINJ - Poslovni prostor na izuzetnoj lokaciji, Rovinj, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, ROVINJ - Poslovni prostor na izuzetnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Aluguer
Propósito:	refeições
Área M2:	134 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Preço:	2,200.00 €
Anúnciado:	17.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Rovinj
Área da cidade:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	<p>ISTRA, ROVINJ - Poslovni prostor na izuzetnoj lokaciji Rovinj u Istri je jedan od najljepših gradova u Hrvatskoj. Nalazi se na zapadnoj strani istarskog poluotoka, a prostire se sjeverno od Limskog kanala, te južno do Bala. Krasi ga izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otočića i 6 hridi. Rovinj je najjače turističko središte u Hrvatskoj i već nekoliko godina za redom bilježi rekordnih 3 milijuna noćenja tijekom sezone. Rovinjske plaže su tipične za ovaj dio sjevernog Jadrana. Najčešće ćete pronaći kamenite rtove i šljunčane uvale koje se ritmično ponavljaju duž 67 kilometara rovinjskog priobalja. Park šuma Zlatni rt, koja se nalazi na južnom dijelu grada, također će vas očarati. Šetnja, trčanje, vožnja biciklom i kupanje u stogodišnjem zaštićenom parku jedinstvena su iskustva za pamćenje. Upravo u romantičnome Rovinju, na izuzetnoj lokaciji izdaje se poslovni prostor za dugoročni najam. Poslovni prostor namjenjen je za ugostiteljsku djelatnost. Površina poslovnog prostora broji 134m2 te je raspoređena na prizemlje od 79m2 i prvi kat ca.55m2. Sastoji se od poslovnog prostora, skladišta, prostorije za djelatnike, sanitarnog čvora i prostorije odvojene na prvome katu koja može služiti</p>
-----------------------	--

kao ured ili se preurediti kako bi se poslovni prostor proširio. Vlasništvo 1/1. Bez tereta. Poslovni prostor iznajmljuje se u stanju prikazanom na slikama. Poslovni prostor koji zbog prepoznatljive i lako dostupne lokacije omogućuje maksimalnu izloženost poslovne djelatnosti savršena je prilika za zakup. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25860

## Informações adicionais para contato

Número de referência      625417  
interno:  
Agency ref id:            25860  
Telefone de contato:      +385 91 199 8034