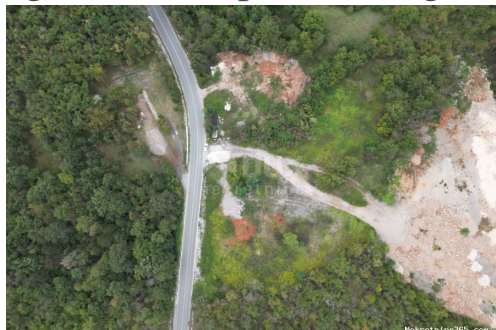


MATULJI, JURDANI, MALI BRGUD- građevinsko zemljište 17065m2  
(9000m2 građevinsko) stambenu zgradu– stanove ili poslovno- stambenu  
zgradu/ halu/ poslovnu zgradu/ suhu marinu/ otvoreno skladište, Matulji, Terra



#### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

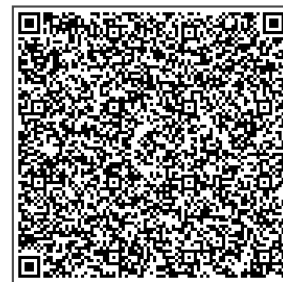
## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	MATULJI, JURDANI, MALI BRGUD- građevinsko zemljište 17065m2 (9000m2 građevinsko) stambenu zgradu– stanove ili poslovno- stambenu zgradu/ halu/ poslovnu zgradu/ suhu marinu/ otvoreno skladište
Tipo de Negócio:	Aluguer
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	17045 m <sup>2</sup>
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	18.07.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Matulji
Área da cidade:	Mali Brgud
Poštanski broj:	51211



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	MATULJI, JURDANI, MALI BRGUD- građevinsko zemljište 17065m2 (9000m2 građevinsko) stambenu zgradu– stanove ili poslovno- stambenu zgradu/ halu / poslovnu zgradu / suhu marinu/ otvoreno skladište Teren se nalazi u poslovnoj zoni Mali Brgud. Površina cjelokupnog zemljišta je 17065m2 od čega je: - cca 4000 m2 u građevinskoj zoni za gradnju stambenih kuća, - cca 5000 m2 u poslovnoj zoni za poslovne namjene za gradnju poslovnih hala, te - cca 8000m2 terena je u tzv, tampon zoni između stambenog i poslovnog dijela, i smije se koristiti samo kao otvoreno skladište, suha marina i slično. Teren ima 2 pristupna puta svaki na suprotnom kraju terena, jedan pristupni put je s glavne prometnice dok je drugi sa sporedne ceste. Odlična infrastruktura u radijusu od 250 do 750m: izlaz/ulaz na zaobilaznicu, autobusna stanica, pošta, banka, sportski centar, ambulanta, ljekarna, restoran, škola, dječji vrtić, benzinska pumpna stanica... Teren je konfiguracijski potpuno ravan. Teren se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji i
-----------------------	---

odmah do asfaltiranog puta na oba pristupna puta. Sve komunalije do terena. Čisto i uredno vlasništvo. Teren je u većem djelu očišćen i spreman za gradnju. Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada– stanova ili poslovno- stambenih zgrada/ hala / poslovnu zgrada ili za suhu marinu/ otvoreno skladište. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 25104

## Informações adicionais para contato

Número de referência 625418

interno:

Agency ref id: 25104