

## BETINA, novo, luksuzna vila, 150 m od mora, panoramski pogled, bazen, garaža, Tisno, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Fidius Broker  
Email: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Nome: Fidius  
Apelido: Broker  
Nome da empresa: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
País: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Código Postal: 22211  
Endereço: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Sobre nós: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: BETINA, novo, luksuzna vila, 150 m od mora, panoramski pogled, bazen, garaža  
Tipo de Negócio: Venda

Tipo de casa:	destacado
Área M2:	260 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	648 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	1,350,000.00 €
Anúnciado:	18.07.2024

## Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024-2025

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Šibensko-kninska županija
Cidade:	Tisno
Área da cidade:	Betina
Poštanski broj:	22240

## Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

## Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



## Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	2

## Descrição

Informação Adicional:	BETINA - Prodaje se luksuzna samostojeća vila s bazenom i garažom smještena na uzvisini, pružajući spektakularan pogled na more i okolice mjesta! Prekrasna moderna vila nalazi se na izuzetno atraktivnoj lokaciji i u mirnom okruženju,
-----------------------	---

udaljena svega 150 m od plaže. Vila se prostire na velikoj površini pružajući dovoljno prostora za privatnost i uživanje. Idealna nekretnina za ugodan boravak preko cijele godine ili samo za odmor. Nekretnina je novogradnja, moderan projekt, atraktivnog i jedinstvenog dizajna. Za gradnju su korišteni kvalitetni materijali te će biti ugrađena vrhunska oprema s kojom će se postići visoki standardi kvalitete i udobnosti koja se nudi na prodaju. Trenutno je u završnoj fazi uređenja. Kuća posjeduje vanjsko parkirno mjesto i jedno parkirno mjesto u garaži. Planirani rok useljenja - kraj 2024. godine Vila ima bruto površinu 260,50 m<sup>2</sup> i izgrađena na zemljištu površine 648 m<sup>2</sup>. Proteže se na tri razine i sastoji se od: SUTEREN - Sastoji se od ulaza, spremišta, praonice i garaže. PRIZEMLJE - Unutarnje stubište vodi do prizemlja koje se sastoji od hodnik, WC-a, izbe, predprostora, spavaće sobe 1 s izlazom na terasu s koje se pruža lijepi pogled na more, kupaonice, spavaće sobe 2 s izlazom na terasu, open space kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom koji ima izlaz na natkrivenu terasu na kojoj se nalazi bazen površine 24,50 m<sup>2</sup> i sunčalište. KAT - Do kata se dolazi unutarnjim stubištem gdje se nalazi hodnik, spavaća soba 3 s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu koja ima pogled na more, spavaća soba 4 s garderobom, kupaonicom i izlazom na terasu s koje se pruža panoramski pogled na more. Cijena iznosi 1.350.000 € Za više informacija i dogovor o razgledavanju, molimo kontaktirajte nas putem telefona ili e-pošte. ID KOD AGENCIJE: H-174-B

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 625425  
Agency ref id: H-174-B  
Telefone de contato: ++385 91 3375522