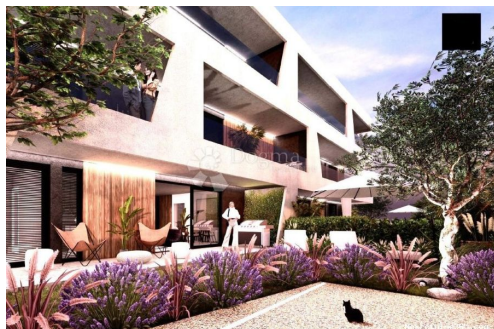


Umag, ekskluzivna novogradnja za život, Umag, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Umag, eksklusivna novogradnja za život
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	79 m ²
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Terraço:	21 m ²
Preço:	254,000.00 €
Anúnciado:	19.07.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2026

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Umag
Poštanski broj:	52470



Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

Descrição

Informação Adicional: Umag - Moderni Stanovi u novogradnji STAN-5 (II kat) U blizini centra Umaga, prodaju se stanovi u modernoj novogradnji čiji je završetak planiran za jesen 2025. godine. Svi stanovi u zgradi imaju neto korisnu površinu od 64,77 m² (bez terase), a stanovi u prizemlju dolaze i s dodatnim dijelom okućnice. Stanovi se sastoje od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, izlaza na prostranu terasu, kupaonice, WC-a te manje i veće spavaće sobe. Kvadratura ovog stana smještenog na drugom katu je 75.57 od čega je terasa veličine 21.60m² (s koeficijentom 10.8m²). Kvadraturi u opisu dodajemo po jednu ostavu i jedno parkirno mjesto, s mogućnošću dodatnog parkirnog mjesta uz nadoplatu, što ukupno iznosi 79,31m². Stanovi su opremljeni split sustavom za grijanje i hlađenje. Podno grijanje nije predviđeno, ali se može ugraditi tijekom gradnje uz dodatnu naknadu. PVC stolarija u antracit boji dolazi s električnim roletama, no komarnici nisu uključeni. Radovi su već započeli, a završetak je planiran za jesen 2025. godine. Dokumentacija uredna. Kupac ne plaća PPN jer je subjekt pravna osoba. Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. LEONIDA MEGLAJ Agent s licencom +385 95 905 98 98 leonida.meglaj@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513302

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 625471

Agency ref id: IS1513302