

## IDILA TIK DO LOKVARSKOG JEZERA, Lokve, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	IDILA TIK DO LOKVARSKOG JEZERA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	170 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1532 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	1
Preço:	250,000.00 €
Anunciado:	19.07.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Lokve
Área da cidade:	Lokve
Poštanski broj:	51316

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Descrição

Informação Adicional: IDILIČNA KUĆA UZ SAMO LOKVARSKO JEZERO Na prodaju je prekrasna kuća na izvrsnom položaju, okružena bujnim zelenilom, svega 200 metara od čarobnog Lokvarskog jezera. Ova nekretnina nudi savršen spoj prirodne ljepote i funkcionalnosti, idealna za obiteljski život ili investiciju u turistički sektor. U prizemlju kuće smještena je prostrana kuhinja s blagovaonom, koja se prirodno nadovezuje na ugodan dnevni boravak. Ovdje se nalazi i moderna kupaonica, praktična ostava te hodnik sa stubištem koje vodi na gornji kat. Svaka prostorija pažljivo je osmišljena kako bi pružila maksimalnu udobnost i praktičnost. Na katu se nalaze četiri sobe pravilnog tlocrta i rasporeda, idealne za spavaće sobe, radne

sobe ili gostinjske sobe, ovisno o vašim potrebama. Dodatno, tu su i hodnik, druga ostava te sanitarni čvor, osiguravajući da svi članovi obitelji imaju dovoljno prostora za svoje potrebe. Uz ukupnu korisnu stambenu površinu od 170 m<sup>2</sup>, kuća nudi i prostrani tavanski prostor od 90 m<sup>2</sup>, s visinom u sljemenu od 4,60 metara. Ovaj prostor pruža dodatne mogućnosti za prenamjenu u stambeni ili rekreacijski prostor, prema vašim željama. Održavana okućnica površine cca 1500 m<sup>2</sup> obogaćena je voćkama te uključuje i pomoćni objekt, idealan za skladištenje ili kao radionica. Ova prostrana parcela omogućava različite aktivnosti na otvorenom, od vrtarstva do dječje igre. Lokacija u Gorskom kotaru nudi veliki potencijal za cjelogodišnji turizam. Ljeta su ovdje puno hladnija nego na obali, pružajući osvježanje od ljetnih vrućina, dok su zime predivne, često prekrivene snijegom, što stvara savršene uvjete za zimske sportove i aktivnosti. Udaljenost od samo pola sata automobilom do prvih plaža čini ovu lokaciju dodatno atraktivnom, omogućavajući brzi bijeg na more. Ova kuća predstavlja odličnu priliku za investiciju, bilo da tražite obiteljski dom ili planirate ulaganje u turističku djelatnost. Svojom jedinstvenom kombinacijom prirodne ljepote, praktičnog dizajna i odlične lokacije, sigurno će zadovoljiti sve vaše potrebe i želje. Ne propustite ovu iznimnu priliku da postanete vlasnik ove prekrasne nekretnine. Za više informacija i dogovor za razgledavanje, molimo vas da nas kontaktirate: DARIO ORIOVIĆ 097/ 765 0205 [dario.oriovic@dogma-nekretnine.com](mailto:dario.oriovic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: 1509666

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 625653  
Agency ref id: 1509666