

## Obiteljska kuća u Starigradu, Koprivnica: Vaša oaza mira, Koprivnica - Okolica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Obiteljska kuća u Starigradu, Koprivnica: Vaša oaza mira
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	150 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	3358 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	177,000.00 €
Anúnciado:	19.07.2024

### Condição

Data Construção:	1985
Última renovação:	2023/2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Koprivničko-križevačka županija
Cidade:	Koprivnica - Okolica
Área da cidade:	Starigrad
Poštanski broj:	48000

### Permitem

Licença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 7

## Descrição

Informação Adicional: Ova predivna obiteljska kuća smještena je u naselju Starigrad u Koprivnici, blizu Podravskog rekreacionog centra. Okružena bogatim zelenilom, pruža osjećaj mira i udaljenosti od gradske vreve. Kuća se nalazi na blagoj uzbrdici, što joj daje dodatnu čar i pruža prekrasan pogled. Velika, pažljivo održavana okućnica dodatno uljepšava ovu lokaciju. Iznad kuće se nalazi vrt, savršen za sadnju vlastitog povrća, omogućujući vam zdrav i ekološki uzgoj. Ulica je slijepa, što znači da nema buke od automobila, pružajući još više mira i privatnosti. Raspored i prostorije: • Suteran (31,33 m<sup>2</sup>): Predviđen za uređenje u visoki roh bau, može se pretvoriti u zasebni jednosobni stan. • Visoko prizemlje (60,48 m<sup>2</sup>): Sadrži ostavu, hodnik, otvoreni dnevni boravak s blagovaonom, kuhinju i kupaonicu. Dnevni boravak vodi na terasu s pogledom na šumu. • Prvi kat (47,53 m<sup>2</sup>): Sadrži veliku spavaću sobu od 23,65 m<sup>2</sup> koju je moguće pregraditi kako bi se dobile dvije odvojene sobe. Tu je i spremište te kutak između sobe i spremišta koji može poslužiti kao ured za rad od kuće ili likovni atelje. Okućnica i dodatni objekti: Okućnica od 3278 m<sup>2</sup> uređena je zelenilom, a iza kuće nalazi se vrt i posađeno drveće. U dvorištu je gospodarska zgrada od 43 m<sup>2</sup> koja sadrži tri prostorije. Srednja prostorija može poslužiti kao garaža za dva automobila ili radionica. Postoji mogućnost da se poveća kvadratura gospodarskog objekta kako bi se dobio veći poslovni prostor. U navedenom objektu uvedena je trofazna struja, što dodatno povećava njegovu funkcionalnost i mogućnosti korištenja. U tijeku je uređenje: Kuća se trenutno grije peći na drva koja se nalazi u dnevnom boravku i zagrijava cijelo prizemlje i kat. U tijeku su radovi na uređenju suterena, uvođenju centralnog grijanja na plin kroz cijelu kuću, natkrivanju terase u suterenu te vanjskog stubišta prema katu. Također se vrši popločavanje terase i vanjskog stepeništa te izrada natkrivenog parkinga s pristupom za invalide. Idealna za prirodoljupce: Ova nekretnina savršena je za ljubitelje prirode i zelenila, te za sve koji uživaju u jutarnjem cvrkutu ptica. Za sve dodatne informacije i razgledavanje kontaktirajte broj 0989866654 ID KOD AGENCIJE: 1509664

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 625673  
Agency ref id: 1509664