

Tradicionalna primorska kuća sa velikom okućnicom na moru, Mali Lošinj.

Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Tradicionalna primorska kuća sa velikom okućnicom na moru
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	235 m ²
Área de Terreno:	300 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	2
Preço:	320,000.00 €
Anúnciado:	19.07.2024

Condição

Data Construção:	1980
Última renovação:	1965

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Mali Lošinj
Área da cidade:	Nerezine
Poštanski broj:	51550

Permitem

Licença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí



Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Lokacija: Nerezine Ukupna stambena površina: 235 m² Površina vrta: 300 m² Dozvola za gradnju: 50 m² Udaljenost od plaže: 250 m Opis Nekretnine: U srcu Nerezina, na samo 250 metara od plaže, nalazi se ova jedinstvena prilika za ljubitelje tradicije i mediteranskog šarma. Ova prelijepa tradicionalna mediteranska kuća nudi 235 m² stambene površine te dolazi s dozvolom za gradnju dodatnog objekta od 50 m². Smještena na top poziciji, u mirnom okruženju, ova nekretnina predstavlja rijetku priliku za one koji žele uložiti u povratak u prvobitno stanje i oživjeti autentičan duh Nerezina. Glavne Karakteristike: Stambena Površina: Kuća nudi 235 m² stambene površine, spremne za renovaciju i prilagodbu vašim potrebama. Vrt: Prostrani vrt od 300 m², ukrašen borovima i mediteranskim raslinjem, pruža idealno mjesto za opuštanje i uživanje u prirodi. Gradnja: Postoji dozvola za gradnju dodatnog objekta od 50 m², što omogućava dodatne mogućnosti za proširenje i prilagodbu prostora. Lokacija: Blizina: Samo 250 metara do prekrasne plaže, pružajući vam lagan pristup moru i svim njegovim blagodatima. Kuća je smještena na vrhunskoj poziciji, blizu svih potrebnih sadržaja, ali dovoljno udaljena da osigura mir i privatnost. Pristup i Parkiranje: Prilaz kući omogućen je cestom, s mogućnošću parkiranja za više vozila, idealno za obitelj i goste. Investicijska Prilika: Ova nekretnina predstavlja izvrsnu investicijsku priliku. Povratkom kuće u njezino prvobitno stanje, možete dobiti prelijepu tradicionalnu nerezinsku kuću, jedinu sačuvanu u ovom stilu u Nerezinama. Uz dodatnu gradnju i adaptaciju, ova kuća može postati luksuzna rezidencija ili atraktivna turistička nekretnina. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog jedinstvenog mediteranskog dragulja. Oživite ljepotu tradicije i uživajte u mirnom životu u jednom od najšarmantnijih kutaka Nerezina. ID KOD AGENCIJE: MLS1320

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 625685

Agency ref id: MLS1320