

## Kuća 448m<sup>2</sup> u centru Pregrade sa 6805m<sup>2</sup> okućnice - SJAJNA INVESTICIJA! Pregrada, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Kuća 448m <sup>2</sup> u centru Pregrade sa 6805m <sup>2</sup> okućnice - SJAJNA INVESTICIJA!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	residencial e comercial
Área M2:	448 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	6805 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	4
Quartos:	14
Casas de Banho:	3
Preço:	365,000.00 €
Anúnciado:	19.07.2024

### Condição

Data Construção:	1971
Última renovação:	2008

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Krapinsko-zagorska županija
Cidade:	Pregrada
Área da cidade:	Pregrada
Poštanski broj:	49218

### Permitem

Licença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----



Número de vagas no estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se kuća sa okućnicom na premium lokaciji u centru grada Pregrade! Kuća se sastoji od: Suteran; 119,6m<sup>2</sup> u Roh-Bau izvedbi (idealno za konverziju u poslovni prostor ili u prostranu garažu za stambenu verziju upotrebe kuće) Prvi kat; 119,6m<sup>2</sup> u Roh-Bau izvedbi (idealno za konverziju u poslovni prostor ili adaptaciju u stan) Drugi kat; 119,6m<sup>2</sup> sastoji se od hodnika, 3 dnevna boravka, kuhinje, spavaće sobe i kupaonice (idealno za renovaciju u moderan stan ili poslovni prostor) Potkrovlje; 89,7m<sup>2</sup> u Roh-Bau izvedbi (idealno za adaptaciju u stan ili poslovni prostor) Stubište uređeno. Kuća se prodaje sa pripadajućom okućnicom u površini od 6805m<sup>2</sup>. Zemljište mjeri 28 metara širine, te 180 metara dužine pretežno pravilnog oblika, i ravno je u cjelosti. Ovdje se radi o sjajnoj prilici za investiciju. Poslovno stambena kuća samo jedna je od mnogih mogućnosti koje se nude sa ovom nekretninom na izuzetnoj lokaciji. U obzir dolazi i zamjena za stan na području Črnomerca, u realnim tržišnim okvirima. Vlasništvo je uredno 1/1, bez tereta. Zainteresirani ste za razgledanje ove sjajne prilike? Slobodno nas kontaktirajte kako bismo vam omogućili da je osobno istražite i doživite sve što nudi. ID KOD AGENCIJE: 1509654

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 625694

Agency ref id: 1509654