

## KUĆA ZA ODMOR -ODLIČNA INVESTICIJA, Cestica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	KUĆA ZA ODMOR -ODLIČNA INVESTICIJA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	57 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	2587 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	89,000.00 €
Anúnciado:	19.07.2024

### Condição

Data Construção:	1968
Última renovação:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Varaždinska županija
Cidade:	Cestica
Área da cidade:	Malo Gradišće
Poštanski broj:	42208

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

## Descrição

Informação Adicional:

**PRODAJE SE KUĆA ZA ODMOR SA DOBRO UHODANIM POSLOM!**  
Prodaje se namještena kuća za odmor, sa dobro uhodanim poslom, bez dodatnih ulaganja. Kuća ukupne površine oko 80 m<sup>2</sup>, nalazi se na zemljištu od 2637 m<sup>2</sup>. Sastoji se od prizemlja 57 m<sup>2</sup> u kojem se nalaze dvije spavaće sobe, dobro opremljena kuhinja s hladnjakom i perilicom posuđa, dnevnog boravka i TV ravnog ekrana. Postoji i vinski podrum od cca 20 m<sup>2</sup>, opremljen svom opremom za proizvodnju vlastitog vina te je trenutno u postupku adaptacije kako bi se napravila i kušaonica vina. Na dodatnom zemljištu, koje se nalazi preko puta i uključeno je u cijenu, nalazi se nova terasa s roštiljem ispod koje je vinograd s 350 trsova bijele sorte i 100 trsova crne sorte, dok se iza nje proteže šuma koja dodatno upotpunjuje miran ambijent. Vikendica se trenutno koristi za iznajmljivanje te je kategorizirana s tri zvjezdice, ali je ujedno pogodna i za miran obiteljski život udaljen od gradske gužve. Autobusna stanica i trgovina nalaze se na udaljenosti od 400-500 metara. Prekrasan pogled i mir uz cvrkut ptica čine ovu nekretninu savršenom prilikom za sve koji traže povlačenje u prirodu. Za sve dodatne informacije i dogovor razgledavanja, stojim na raspolaganju. Aurelija Šemiga- 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1035

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 625762

interno:

Agency ref id: VZ1035