

## Kuća u srcu Varaždinskih Toplica, Varaždinske Toplice, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Kuća u srcu Varaždinskih Toplica
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	208 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	765 m <sup>2</sup>
Quartos:	6
Casas de Banho:	3
Preço:	83,000.00 €
Anúnciado:	19.07.2024

### Condição

Data Construção:	1876/1970
------------------	-----------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Varaždinska županija
Província:	
Cidade:	Varaždinske Toplice
Área da cidade:	Varaždinske Toplice
Poštanski broj:	42223

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Garagem: naí

## Descrição

Informação Adicional: ISKLJUČIVO U DOGMA NEKRETNINAMA! Na sjeveroistočnom rubu Hrvatskog zagorja, u zelenom okružju pitomih brežuljaka prošaranih livadama, vinogradima, voćnjacima i šumama, tik iznad doline rječice Bednje, smještene su Varaždinske Toplice. Prirodni dar – izdašan izvor termalne vode – odredio je gradu položaj, dao mu ime i uvjetovao kontinuitet obitavanja i liječenja ljudi kroz sve kulturne epohe, od doba rimskog carstva kada im Rimljani nadjenuše ime Aqua Iasae, do današnjih dana u kojima ponovno oživljava duh mondenog lječilišta, suvremena termalna rivijera. Varaždinske Toplice su najstarije termalne toplice u Hrvatskoj koje u svom središtu čuvaju i jedan od najznačajnijih kontinentalnih arheoloških kompleksa, iskopine rimskog termalnog kupališta koje je puna četiri stoljeća služilo svojoj svrsi. U samom srcu Varaždinskih Toplica prodajemo dvije kuće na prekrasnoj parceli. Starija kuća se sastoji od: hodnika, kupaone, spavaće sobe, kuhinje, ostave i dnevne sobe koja ima izlaz na balkona s kojeg se pruža predivan pogled. Ispod gotovo cijele kuće se nalaze suhi podrumi. Novija kuća se sastoji u donjem dijelu od sobe i kupaone. Te dvije prostorije su služile za najam pa ih i vi možete za to iskoristiti, obzirom da u Gradu postoji potreba za najmom. Gornji dio se sastoji od hodnika, kupaone, radne sobe i spavaće sobe. Na čestici se još nalaze dvije gospodarske zgrade u kojima su garaže, radiona i alatnica. Jedna gospodarska zgrada se može pretvoriti u poslovni prostor jer se nalazi na glavnoj cesti, te prostrano dvorište i voćnjak na kojem se zasađene maline, dva oraha, višnja, jabuka, dvije trešnje i šljiva. Ova kuća zaista ima puno potencijala te je cjenovno vrlo prihvatljiva! Za sve informacije i dogovor oko razgledavanja, stojim na raspolaganju. Aurelija Šemiga 099 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1018

## Informações adicionais para contato

Número de referência 625763

interno:

Agency ref id: VZ1018