

## Vodnjan, povoljna nova kuća sa bazenom, Vodnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Vodnjan, povoljna nova kuća sa bazenom  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 104 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 468 m<sup>2</sup>  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 1  
Preço: 302,000.00 €  
Anúnciado: 19.07.2024

#### Condição

Data Construção: 2023



#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Vodnjan  
Área da cidade: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Vodnjan U mirnoj okolici Vodnjana nalazi se nova kuća s bazenom na samo 10 km od mora i plaža Fažane a svega par minuta od Vodnjana i svih gradskih sadržaja. Kuća je sagrađena 2023. god. na zemljištu od 468m2 a sama kuća je površine 104m2. Kuća ima veliki i osvijetljen dnevni boravak, spojen s blagovaonicom i kuhinjom. Iz blagovaonice se izlazi na veliku terasu za sunčanje i bazen. Bazen je površine 7 x 4 i ima automatsko doziranje i filtriranje. Kuća ima još 3 sobe, kupaonu i WC. Grijanje i hlađenje je riješeno s etažnim podnim grijanjem koje je cijelom površinom kuće i dvije klime. Sve prostorije su izrazito pune svijetla i imaju pogled na prirodu iz okoliša. Ova nekretnina je odlična prilika kao kuća za odmor ili za upotrebu u turističke namjene. ID KOD AGENCIJE: 1043-24

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 625785  
Agency ref id: 1043-24