

## Dvosobna novogradnja, moderno, luksuzno, suvremeno, Pula!, Pula, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Dvosobna novogradnja, moderno, luksuzno, suvremeno, Pula!  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 54 m<sup>2</sup>  
Andar: 1  
Número de Pisos: 7  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Preço: 168,300.00 €  
Anúnciado: 19.07.2024

#### Condição

Data Construção: 2023



## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Monvidal
Poštanski broj:	52100

## Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	Na preparação

## Estacionamento

espaço de estacionamento naí  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Pula Ovaj moderan projekt smjestio se na Monvidalu. Ovaj kvart nalazi se na odličnoj lokaciji. Svi potrebni sadržaji su nadohvat ruke, centar grada udaljen je samo dva kilometra, prve plaže na 10 minuta vožnje te Pula City Mall je udaljen svega 500injak metara. Ova stambeno-poslovna novogradnja sastoji se od 87 stanova s 2 zasebna ulaza, 2 stubišta i 2 dizala kako bi se rasteretio ulazni prostor. U prizemlju se nalaze i poslovni prostor te vlastita parkirna mjesta, a razvija se na ukupno 7 etaža. Stanovi su od 47 m2 do 55 m2. S dvjema spavaćim sobama, stanovi od 55 m2 posebno su dizajnirani po mjeri današnjih obitelji. Ovaj stan smjestio se na prvom katu. Ukupne površine od 55m2 te se sastoji od ulaznog hodnika sa kupaonicom, u nastavku veliki prostor koji dijele kuhinja blagovaonica i dnevni boravak sa izlazom na terasu te sa lijeve strane dvije spavaće sobe. Stanu pripada i spremište. Parking se plaća posebno. Ovo je izvrsna prilika za svakoga tko želi posjedovati stan u modernoj novogradnji. Ovaj stan nudi sve bitno i potrebno za život. Odlična lokacija, pristupačna cijena i kvalitetna gradnja. Također iz istih razloga garantira i odličnu investiciju. Za sve dodatne informacije stojimo na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE: 1037-201

## Informações adicionais para contato

Número de referência	625791
interno:	
Agency ref id:	1037-201