

Istra, Novigrad, okolica - PRILIKA! - šarmantni stan udaljen samo 2 km od mora i centra grada, Novigrad, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código Postal: 52470
Endereço: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nós: Art Living Real Estate is an

authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra, Novigrad, okolica - PRILIKA! - šarmantni stan udaljen samo 2 km od mora i centra grada
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	49 m ²
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Terraço:	8 m ²
Preço:	159,900.00 €
Anúnciado:	19.07.2024

Condição

Data Construção: 2006

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Istarska županija
Cidade: Novigrad

Área da cidade: Novigrad
Poštanski broj: 52466



Permitem

Licença de construção: naí
Certificado de propriedade: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: A

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

Descrição

Informação Adicional: Istra, Novigrad – PRILIKA! Na mirnoj i lijepoj lokaciji udaljenoj samo 2 km od centra grada Novigrada i njegovih prekrasnih plaža, prodaje se ovaj atraktivan i potpuno uređeni stan. Stan je smješten na 2. katu stambene zgrade. Ukupna površina stana iznosi 43.90 m². Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, 1 spavaće sobe, kupaonice i velike prostrane terase. Stan se prodaje kompletno namješten i odmah useljiv, grijanje i hlađenje osigurano je putem klima uređaja, te posjeduje i 1 vlastito parkirno mjesto u vlasništvu. Svi bitni sadržaji poput plaža, centra grada, igrališta, vrtića, škole, trgovina, restorana nalaze se na udaljenosti od svega nekoliko minuta lagane vožnje. Izuzetno atraktivna i poželjna lokacija čine ovu šarmantnu nekretninu savršenu kako za život i za odmor, tako i kao investiciju u turističke svrhe u svom punom potencijalu. Vlasništvo uredno. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1170 ID KOD AGENCIJE: 1170

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 625939

Agency ref id: 1170