

## PRODAJA apartman Grebaštica 110,46 m2, 200 m od mora, 2 parkinga, Šibenik - Okolica, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Estera nekretnine  
 Nome: Estera  
 Apelido: nekretnine  
 Nome da empresa: Estera nekretnine  
 Service Type: Selling and renting  
 Email: gordan@estera-nekretnine.com  
 Alternativo:  
 Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
 País: Croatia  
 Region: Grad Zagreb  
 City: Zagreb  
 Código Postal: 10000  
 Endereço: Nemčićeva 10  
 Phone: 0038516999444  
 Fax: 0038516999445  
 Sobre nós: ESTERA NEKRETNINE kao

brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli

proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | PRODAJA apartman Grebaštica 110,46 m2, 200 m od mora, 2 parkinga |
| Tipo de Negócio: | Venda  |
| Área M2:         | 110.46 m <sup>2</sup>  |
| Número de Pisos: | 2  |
| Quartos:         | 5  |
| Casas de Banho:  | 2  |
| Preço:           | 420,000.00 €   |
| Anúnciado:       | 19.07.2024   |

### Condição

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Data Construção: | 2024          |
| Condição:        | Em construção |

## Localização

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| País:             | Croatia                   |
| Estado / Região / | Šibensko-kninska županija |
| Província:        |                           |
| Cidade:           | Šibenik - Okolica         |
| Área da cidade:   | Grebaštica                |
| Poštanski broj:   | 22000                     |

## Permitem

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
| Certificado de          | naí |
| propriedade:            |     |



## Informação Adicional

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| A Infraestrutura:      | Eletricidade  |
| Eficiência energética: | Na preparação |

## Aquecimento

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| Tipo de aquecimento: | Ar condicionado |
|----------------------|-----------------|

## Descrição

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Informação Adicional: | <p>PRODAJE se apartman S3 ukupne korisne površine 110,46 m2. Nalazi u zgradi "Z6" na prvom katu. Sastoji se od ulaznog prostora, predsoblja, četiri spavaće sobe, 2 kupaonice TWC, dnevne sobe s blagovaonicom i kuhinjom iz koje se izlazi na loggiu. Svaka soba ima klima jedinicu a dnevni boravak i kupaonice imaju i podno grijanje. Apartmanu pripadaju dva parkirna mjesta koja su uračunata u korisnu površinu. Zgrada je građena korištenjem modernih materijala, korištena je keramika I klase kao i vrhunska stolarija. Grijanje i hlađenje je riješeno klima uređajem marke HAIER. Tlocrt stane je funkcionalan i pogodan za ljetovanje ali i za cjelogodišnji boravak. Lokacija je 200 m od mora i plaže i cca 300 m od centra Grebaštice. U blizini svih potrebnih sadržaja (kafići, restorani, plaže, trgovački centar Dalmare na 15 min...). Video oglednog apartmana možete vidjeti na linku: <a href="https://youtu.be/dhteyGC0lyo">https://youtu.be/dhteyGC0lyo</a> Zainteresiranim klijentima možemo poslati snimku iz zraka cijelog kompleksa. Za više informacija kao i dogovor oko pregleda nekretnine, molim nazvati na +385914444655 Gordan (WA/Viber available) ili +385915778465 Suzana (WA/Viber available) FOR SALE apartment S3 with a total usable area of 110.46 m2. It is located in the building "Z6" on the first floor. It consists of an entrance hall, a hall, four bedrooms, 2 bathrooms with WC, a living room with a dining room and a kitchen with access to the loggia. Each room has an air conditioning unit, and the living room and bathrooms also have underfloor heating. The apartment has two parking spaces that are included in the usable area. The building was built using modern materials, first-class ceramics and</p> |
|-----------------------|---|

top-quality carpentry were used. Heating and cooling is solved by an air conditioner of the HAIER brand. The floor plan of the apartment is functional and suitable for summer vacations as well as year-round stays. The location is 200 m from the sea and the beach and approx. 300 m from the center of Grebaštica. Close to all necessary amenities (cafes, restaurants, beaches, Dalmare shopping center 15 minutes away...). You can see a video of the sample apartment at the link:<https://youtu.be/dhteyGC0lyo>We can send an aerial shot of the entire complex to interested clients. For more information as well as an agreement regarding the inspection of the property, please call at +385914444655 Gordan (WA/Viber available) or +385915778465 Suzana (WA/Viber available)

## Informações adicionais para contato

Número de referência 625942

interno:

Agency ref id: 1359