

## ISTRA, VRSAR - Stan na TOP lokaciji, Vrsar, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, VRSAR - Stan na TOP lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	50 m <sup>2</sup>
Andar:	3
Número de Pisos:	3
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	165,000.00 €
Anúnciado:	19.07.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Vrsar
Área da cidade:	Vrsar
Poštanski broj:	52450

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, VRSAR - Stan na TOP lokaciji Smješten na zapadnoj obali Istre, na samom ulazu u Linski zaljev, Vrsar je mjesto čarobnih morskih vizura, živih boja i tipične mediteranske ljepote. Čuvajući svoju ribarsku tradiciju i bogatu povijesnu baštinu, već desetljećima privlači turiste i umjetnike, dok nedirnuta priroda Linskog zaljeva, marina i sportski aerodrom mame avanturiste i ljubitelje adrenalina. Srednjevjekovna starogradska jezgra Vrsara leži na brežuljku uz more, odakle se s brojnih vidikovaca pruža nezaboravan pogled na pučinu i arhipelag od 18 otočića. Utočište ribara i pomoraca, vrelo nadahnuća za umjetnike, mjesto uživanja slavnog Casanove - Vrsar je mjesto koje inspirira. Upravo u ovom malom ribarskom mjestu nudimo Vam stan koji se smjestio na top lokaciji. Stan je površine 50m2 raspoređen na 2 etaže. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka, kupaone i zatvorene terase s koje se pružaju
-----------------------	--

prelijepi pogledi na šumu i zelenilo. Na gornjoj etaži je smještena prostrana spavaća soba. Grijanje i hlađenje je putem klima uređaja. Zbog svoje iznimne lokacije ovaj stan je idealan za obiteljski život ali i za turistički najam jer se stan odlično iznajmljuje tokom turističke sezone. Sadašnji vlasnici su zainteresirani za opciju i zamjene za kuću u okolici Vrsara ili Poreča uz njihovu nadoplatu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32118

## Informações adicionais para contato

Número de referência      625975  
interno:  
Agency ref id:              32118