

ZADAR, STANOVI - Moderan stan u novogradnji, A.S.02, Zadar, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ZADAR, STANOVI - Moderan stan u novogradnji, A.S.02
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	83 m ²
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	237,500.00 €
Anúnciado:	18.10.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Zadar
Área da cidade:	Stanovi
Poštanski broj:	23000



Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Descrição

Informação Adicional:	ZADAR, STANOVI - Moderan stan u novogradnji Stan S02 smješten je na prvom katu zgrade, zauzimajući polovinu cjelokupne etaže. Detaljni opis stana je sljedeći: Unutarnji prostor: Ulazni dio (hodnik) Dnevni boravak Kuhinja i blagovaonica Dvije spavaće sobe Kupaonica Ukupna unutarnja površina stana: 60,81 m ² Vanjski prostor: Natkrivena terasa na prvom katu: 9,18 m ² Krovna terasa s pogledom na more: Natkriveni dio: 10,43 m ² Nenatkriveni dio: 23,45 m ² Parking mjesta: Jedno natkriveno parking mjesto Jedno nenatkriveno parking mjesto Površine: Bruto površina stana: 131,37 m ² Ukupna neto površina stana: 83,35 m ² Lokacija: Odlična zbog neposredne blizine škole i svih ostalih sadržaja potrebnih za svakodnevni život. Udaljenost do mora: 1,4 km Udaljenost do centra grada (poluotoka): 1,8 km
-----------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Završetak radova: Očekivani završetak radova: listopad 2024. Primopredaja stanova: prosinac 2024. Na prodaju novi projekt novogradnje na odličnoj lokaciji u širem centru grada Zadra /na Stanovima. Radi se o projektu 2 manje stambene zgrade od kojih se svaka zgrada sastoji od 5 stanova. Zgrade imaju podrum, prizemlje, prvi i drugi kat s izlazom na krovne terase. - Grijanje i hlađenje stanova će biti preko multi split sustava klima jedinica. Svaka prostorija dobiva vlastitu jedinicu, dok se u kupaonicama, dnevnom boravku i hodniku izvodi elektropodno grijanje. - Svaki stan ima 2 vanjska parkirna mjesta (1 natkriveno + 1 nenatkriveno) - Krov iznad drugog kata je podijeljen na krovne terase, te svakom stanu (osim prizemnog stana) pripada odvojena krovna terasa. Dijelom su natkrivene i opremljene su priključcima vode, odvodnje i struje. - Parket u sobama po izboru kupca između ponuđene dvije opcije, keramičke pločice po izboru kupca unutar zadanog budžeta. Opcije odabira pločica i parketa dostupne u početnim fazama projekta do momenta narudžbe. - Zgrada će biti spojena na kanalizaciju, konstrukcija zgrade beton, termofasada 10 cm. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31851

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 625978
Agency ref id: 31851
Telefone de contato: +385 91 480 8808