

ZADAR, STANOVI - Stan s vrtom, S01, Zadar, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ZADAR, STANOVI - Stan s vrtom, S01
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	82 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Tamanho Garden:	90 m ²
Preço:	244,000.00 €
Anúnciado:	19.07.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024



Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Zadar
Área da cidade:	Stanovi
Poštanski broj:	23000

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Descrição

Informação Adicional:	ZADAR, STANOVI - Stan s vrtom, S01 Predmetni stan S01 nalazi se u prizemlju zgrade i zauzima cijelu etažu. Evo detaljnog pregleda površina i strukture stana: Unutrašnji prostor stana: Površina: 60,81 m ² Sastoji se od: Ulaznog dijela (hodnika) Dnevnog boravka Kuhinje i blagovaonice Dvije spavaće sobe Kupaonice Vanjski prostor: Vrt: 94,14 m ² Natkrivena terasa: 11,24 m ² Ukupne površine: Bruto površina stana: 193,69 m ² Korisna neto površina obračunski iznosi: 82,72 m ² Parking mjesta: Stan posjeduje dva parking mjesta: Jedno
-----------------------	---

natkriveno Jedno nenatkriveno Rokovi: Očekivani završetak građevinskih radova: 10/2024 Primopredaja stanova: 12/2024 Radi se o projektu 2 manje stambene zgrade od kojih se svaka zgrada sastoji od 5 stanova. Zgrade imaju podrum, prizemlje, prvi i drugi kat s izlazom na krovne terase. - Grijanje i hlađenje stanova će biti preko multi split sustava klima jedinica. Svaka prostorija dobiva vlastitu jedinicu, dok se u kupaonicama, dnevnog boravka i hodnika izvodi elektropodno grijanje. - Svaki stan ima 2 vanjska parkirna mjesta (1 natkriveno + 1 nenatkriveno) u podrumskoj etaži. - Krov iznad drugog kata je podijeljen na krovne terase, te svakom stanu (osim prizemnog stana) pripada odvojena krovna terasa. Dijelom su natkrivene i opremljene su priključcima vode, odvodnje i struje. - Parket u sobama po izboru kupca između ponuđene dvije opcije, keramičke pločice po izboru kupca unutar zadanog budžeta. - Opcije odabira pločica i parketa dostupne u početnim fazama projekta do momenta narudžbe. - Zgrada će biti spojena na kanalizaciju, konstrukcija zgrade beton, termofasada 10 cm. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31830

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 625979
Agency ref id: 31830