

Moderna prizemnica sa bazenom, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Unikat Immobilien
Nome: Unikat
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: UNIKAT IMMOBILIEN
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842
Sobre nós: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Moderna prizemnica sa bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	146 m ²
Área de Terreno:	775 m ²
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	950,000.00 €
Anúnciado:	19.07.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permitem

Licença de construção:	naí
------------------------	-----

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



Aquecimento

Aquecimento central: não

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Lokacija kuće Kuća se nalazi u sasvim novo sagrađenom naselju na rubu malog mjesta samo 10km od Poreča i 7km od mora. Susjedstvo je uredno i uglavnom se sastoji samo od novih kuća. Infrastruktura kao što su restorani i marketi se nalaze unutar mjesta i dostupna su pješice. Raspodjela prostorija Kuća je prizemnica sa lijpm ulazom i garderobom, dnevni boravak, kuhinja i blagovaona su u tipu open space i imaju direktan pristup vanjskoj terasi i bazenu. U sklopu dnevnog boravka i kuhinje se nalazi ostava i mali WC. U drugom djelu kuće se nalaze 3 prostrane spavaće sobe, svaka sa vlastitim kupatilom. Ispred ulaza se nalazi jedna prostorija u kojoj je smještena tehnika kuće i bojler za toplu vodu. Grijanje i hlađenje Cijela kuća opremljena je podnim grijanjem na struju i svaka soba, kao i dnevni boravak imaju klima uređaj koji može grijati i hladiti prostorije. Okučnica Prostrani ulaz ima mjesta za više auta, e-punjač za aute i natkriven je sa pergolom. Oko kuće se nalazi zelenilo, ljetna terasa, grijani bazen i vanjska kuhinja sa roštiljem. Cijela okučnica je ograđena i kuća ima automatsku kapiju. Ostale informacije Kuća je visoke kvalitete kao i namještaj, opremljena je u potpunosti za iznajmljivanje i kao takva se i prodaje. Sve sobe i dio dnevnog boravka imaju električne roletne, savljena je priprema za solarni sustav i nadograđena je tenda na vansjku terasu. Idealna nekretnina za najam ali i za vlastiti boravak u njoj. Kuća je u sustavu PDV-a, cijena je iskazana neto bez PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 567

Informações adicionais para contato

Número de referência 625984

interno:

Agency ref id: 567