

## Građevinsko zemljište Ekskluzivno zemljište, turističko naselje - Istra, Bale, Vodnjan, Vodnjan, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Apelido: Valjevac  
Nome da empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Sobre nós:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Građevinsko zemljište Ekskluzivno zemljište, turističko naselje - Istra, Bale, Vodnjan  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Preço: 2,500,000.00 €  
Anúnciado: 21.07.2024

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Vodnjan



## Descrição

Informação Adicional: Eksluzivno, iznimno veliko i atraktivno građevinsko zemljište na jedinstvenoj lokaciji turističke namjene u Istri (zona T 2), smješteno nadomak Vodnjana i gradića Bale. Ukupna površina zemljišta iznosi 30 071 m<sup>2</sup>. Odlična pozicija i povezanost, u blizini glavne prometnice Vodnjan-Bale, te u blizini mora, koje je udaljeno otprilike 3 km. Pula udaljena svega 10-ak km, Rovinj jednako tako. Na zemljištu je moguće sagraditi turističko naselje s 25 smještajnih objekata ukupnog smještajnog kapaciteta 120 ležajeva. Prema idejnom projektu, koje se može vidjeti na slikama (više slika na [panprojekt.hr](http://panprojekt.hr) ili kontakt), zamišljeno je turističko naselje / resort, na mirnom i tihom području, koje pruža povučenost i intimu ovog vida turizma. Naselje nudi tri tipa kuća odnosno smještajnih jedinica, kao i brojne druge sadržaje: parkiralište, teniske terene, igrališta za djecu, bazene, restoran, wellness, prostor za relaksaciju, i slično. Urbanistički uvjeti: Ukupna površina parcele: 3 ha (od čega 2 ha građevinsko zemljište) Koeficijent izgrađenosti:  $0,3 / 20000 \times 0,3 = 6\ 000\ m^2$  Koeficijent iskorištenosti:  $0,8 ( 20000 \times 0,8 = 16\ 000\ m^2$  Dozvoljena katnost: podrum + prizemlje + kat Sve druge specifikacije i detalji prema priloženim slikama iz idejnog projekta. Veliki potencijal i prilika! Za sve daljnje informacije obratite se s povjerenjem agenciji. Kontakt: Azra Valjevac +385 91 6115706 E-mail : [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Informações adicionais para contato

Número de referência 626095  
interno:  
Agency ref id: 15835