

## Fażana, Moderan stan tik do mora, Fažana, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Fažana, Moderan stan tik do mora  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 120 m<sup>2</sup>  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Preço: 780,000.00 €  
Anúnciado: 22.07.2024

#### Condição

Data Construção: 2021

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Fažana  
Área da cidade: Fažana  
Poštanski broj: 52212

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: U Fažani se prodaje luksuzni stan, smješten samo 80 metara od obale, s očaravajućim pogledom na more. Stan se nalazi u dvokatnici vrhunske kvalitete i dizajna, okruženoj ograđenom okućnicom s popločanim parkiralištima. Svaki stan ima vlastito parkirno mjesto i spremište od oko 6 m<sup>2</sup>. Zgrada je opremljena najkvalitetnijom aluminijskom stolarijom s električnim roletama i mrežama protiv komaraca, kao i protuprovalnim vratima. Stanovi imaju podno grijanje i hlađenje putem dizalice topline, što osigurava udobnost tijekom cijele godine. Stan na prodaju prostire se na 120 m<sup>2</sup> i nalazi se na prvom katu. Sadrži prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i dodatni toalet. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu s koje se pruža nesmetan pogled na more. Prodavatelj je pravna osoba, što znači da kupac ne plaća porez na promet nekretnina, jer je PDV već uključen u cijenu. ID KOD AGENCIJE: 1005-254

## Informações adicionais para contato

Número de referência 626233

interno:

Agency ref id: 1005-254