

## LOVRAN - Predivna rustikalna kuća s bazenom!, Opatija - Okolica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	LOVRAN - Predivna rustikalna kuća s bazenom!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	280 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	627 m <sup>2</sup>
Quartos:	8
Casas de Banho:	3
Preço:	750,000.00 €
Anúnciado:	22.07.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Opatija - Okolica
Área da cidade:	Oprić
Poštanski broj:	51410

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----



### Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	4
---------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	LOVRAN - Predivna rustikalna kuća s bazenom! Posredujemo u prodaji predivne
-----------------------	---

kuće s dvije stambene jedinice na vrlo lijepoj lokaciji iznad Lovrana. Kuća je novije gradnje s istaknutim djelovima povijesnih vila. Unikatna nekretnina. Dvoetažni stan površine 180 m<sup>2</sup> se sastoji od 3 spavaće sobe, radne sobe, 2 kupaonice, dodatnog WC-a, dnevnog boravka s kaminom, kuhinje s blagovaonicom. Postoji mogućnost odvajanja studio apartmana. Stan površine 70 m<sup>2</sup> se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice. Kuća je opremljena video nadzorom te sustavom centralnog grijanja (kombinacija drvo/struja), provedene su instalacije za grijanje na plin. Na uređenoj okućnici se nalazi bazen sa sunčalištem te 4 parkirna mjesta. Lijepa i mirna lokacija, svega 5 minuta vožnje udaljena od mora i centra Lovrana, u blizini je javni prijevoz. Idealna nekretnina za veću obitelj! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 32229

## Informações adicionais para contato

Número de referência      626797  
interno:  
Agency ref id:              32229