

ISTRA, PULA-Predivna katnica sa bazenom nedaleko Pule!, Pula, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, PULA-Predivna katnica sa bazenom nedaleko Pule!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	172 m ²
Área de Terreno:	382 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	550,000.00 €
Anunciado:	22.07.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2019

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Centar
Poštanski broj:	52100

Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



Informação Adicional

Eficiência energética:	B
------------------------	---

Estacionamento

Número de vagas no	4
estacionamento:	

Descrição

Informação Adicional: Na svega nekoliko minuta od centra Pule smjestila se ova predivna katnica modernog dizajna. Ukupna površina joj je 172m², a izgrađena je na zemljištu površine 382m². Proteže se kroz dvije etaže. U prizemlju se nalazi kuhinja sa blagovaonicom i prostranim dnevnim boravkom open space koncepta, wc sa tušem. Iz dnevnog boravka putem velikih staklenih stijena vrši se komunikacija sa vanjskom natkrivenom terasom na kojoj se nalazi roštilj, sunčalište i bazen površine 32 m² sa rimskim stepenicama. Unutarnje stepenice povezuju prizemlje sa katom kuće na kojem se nalaze tri prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom te vešeraj. Oprema : Vanjska stolarija je PVC s roletnama, Demit fasada 8cm, Video nadzor. Za grijanje i hlađenje koristi se pet klima uređaja, a za dodatnu mogućnost grijanja koristi se kamin smješten u dnevnom boravku. Kuća je građena visokokvalitetnim materijalima, dok je sav namještaj rađen po mjeri od punog drva. Isto tako, postavljen je sustav automatskog navodnjavanja travnjaka. Na okućnici se nalazi parking za 4 automobila. Nekretnina je zbog svoje vrlo atraktivne lokacije idealna za početak obiteljskog života ili kao investicija u turističke svrhe. Za dodatne informacije i dogovor oko termina razgledavanja, nazvati agenta. Cijenjeni klijenti, napominjemo kako je razgled nekretnine i daljnje radnje vezane za kupoprodaju moguće, isključivo na temelju potpisanog posredničkog ugovora s našom agencijom na osnovu kojega naplaćujemo posredničku proviziju u slučaju realizacije kupoprodaje, a sve skladno s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32223

Informações adicionais para contato

Número de referência 626800

interno:

Agency ref id: 32223