

RIJEKA, COSTABELLA, BIVIO- građevinski teren 1100m2 S GRAĐEVNOM DOZVOLOM!!! i s pogledom na more, Rijeka, Terra



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	RIJEKA, COSTABELLA, BIVIO- građevinski teren 1100m2 S GRAĐEVNOM DOZVOLOM!!! i s pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	1100 m ²
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	22.07.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Costabella
Poštanski broj:	51000



Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Descrição

Informação Adicional:	RIJEKA, COSTABELLA, BIVIO- građevinski teren 1100m2 S GRAĐEVNOM DOZVOLOM!!! i s pogledom na more Građevinsko zemljište je udaljeno cca 80m zračne linije od mora, ima otvoreni panoramski pogled na more i južnu orijentaciju. Za teren postoji građ. dozvola za objekt od 600m2 (BRP) (plaćeni doprinosi za komunalnije, vodu, struju, tel). Održeni zemljani radovi su već odrađeni u 2023. godini i do sada je izgrađen potporni zid dužine 40 m i izvedeni su radovi na iskopu za bazen (budućem investitoru bazen nije obvezan) , a bazen bi se nalazio iza zgrade. Površine stanova po projektu, su slijedeće: ■ PRIZEMLJE - stan 1, 3S+DB, korisne neto površine 95 m2, pripadak stana 215 m2 (s koef. 42 m2), obračunska površina s koeficijentima 137 m2 - stan 2, 2S+DB, korisne neto površine 72 m2, pripadak stana 309 m2 (s koef. 49 m2), obračunska površina s koeficijentima 121 m2 ■ PRVI KAT - stan 3, 3S+DB, korisne neto površine 99 m2, pripadak stana 49 m2 (s koef. 23 m2), obračunska površina s koeficijentima 127 m2 - stan 4, 2S+DB, korisne neto površine 72 m2, pripadak stana 46 m2 (s koef. 22 m2), obračunska površina s koeficijentima 94 m2 ■ DRUGI KAT - stan
-----------------------	---

5, 3S+DB, korisne neto površine 105 m2, pripadak stana 139 m2 (s koef. 53 m2), obračunska površina s koeficijentima 158 m2 Teren je smješten na brežuljku. Teren se nalazi odmah do asfaltiranog puta. Sve komunalije do terena. Čisto i uredno vlasništvo. Teren je očišćen i spreman za gradnju. Nekretnina sa koje ste pješice do mora i plaže zaista za jednu minutu! Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada – stanova -apartmana, ali i za one koji bi htjeli izgraditi obiteljsku kuću / villu. **NEKRETNINA NA ODLIČNOJ JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!!** Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "DUX NEKRETNINE" kao ovlašteni Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora: - i to od KUPCA i od PRODAVATELJA naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE ID KOD AGENCIJE: 32220

Informações adicionais para contato

Número de referência 626801
interno:
Agency ref id: 32220