

## ISTRA, BARBAN - Zemljište s projektom zadnje u građevinskoj zoni, Barban, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, BARBAN - Zemljište s projektom zadnje u građevinskoj zoni
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	745 m <sup>2</sup>
Preço:	52,000.00 €
Anúnciado:	21.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Barban
Área da cidade:	Barban
Poštanski broj:	52207



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	<p>ISTRA, BARBAN - Zemljište s projektom zadnje u građevinskoj zoni Barban je malo slikovito srednjevjekovno naselje akropolskog tipa u Istri, na jugoistoku istarskog poluotoka smješteno iznad doline rijeke Raše: Udaljen je svega 20 km od Pule i 12 km od Labina. Dobro je prometno povezan glavnim prometnicama: magistralne ceste Pula-Rijeka, regionalne ceste Barban – Žminj i Barban – Vodnjan. Poznat je po viteškoj igri Trka na prstenac koja se tradicionalno održava u kolovozu, fešti smokve i smokvenjaka te drugim manjim manifestacijama koje su se razvile posljednjih desetak godina otkako se ubrzano razvija i seoski turizam. Na prodaju je građevinsko zemljište s projektom površine 745 m<sup>2</sup>. Prema projektu planirana je samostojeća katnica s bazenom neto korisne površine 162,25 m<sup>2</sup>. Prizemlje će se sastojati od dnevnog dijela, spavaće sobe, kupaonice, toaleta i natkrivene terase, dok su na katu planirane 2 spavaće sobe, kupaonica, vešeraj i natkrivena terasa. Zemljište je ravno i održavano, s priključcima struje i vode u blizini. Smještaj na mirnoj lokaciji, na rubu građevinske zone, osigurat će dovoljno privatnosti i neometan pogled na okolicu. Idealna nekretnina za gradnju objekta u svrhu turističkog najma u blizini centra mjesta s jednostavnim pristupom do svih potrebnih sadržaja. Postoji mogućnost kupovine dodatne površine. Poštovani</p>
-----------------------	---

klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32219

## Informações adicionais para contato

Número de referência      626802  
interno:  
Agency ref id:              32219  
Telefone de contato:        +385 95 531 6939