

## ISTRA, PULA Obiteljski austrougarski stan s okućnicom 200 metara od plaže!, Pula, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, PULA Obiteljski austrougarski stan s okućnicom 200 metara od plaže!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	135 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Tamanho Garden:	307 m <sup>2</sup>
Preço:	650,000.00 €
Anúnciado:	22.07.2024

### Condição

Data Construção:	1913
Última renovação:	2006

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Stoja
Poštanski broj:	52100



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
---------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, PULA Obiteljski austrougarski stan s okućnicom 200 metara od plaže! Predstavljamo veliki obiteljski stan na idealnoj lokaciji s vrtom! Radi se o
-----------------------	--

nekretnini koja vam pruža osjećaj da živite u kući obzirom da stan ima dva ulaza preko vrta u vlasništvu te s niti jednom drugom stambenom jedinicom ne dijeli ulaz. Stambena površina stana iznosi 135,32 m<sup>2</sup> , a pripada mu okućnica od 307 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog dijela, velikog predvorja koje nas vodi u kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom te u produžetku kroz manji hodnik nalazimo kupaonicu, vešeraj i trenutno radnu sobu koja po potrebama može biti spavaća. Drugi dio predvorja sadrži dodatni hodnik i WC. Stepenicama stižemo na prvi kat gdje se nalaze 3 spavaće sobe, walk in ormar, te kupaonica. Prostrana okućnica puna hladovine u procesu je uređivanja te će istu krasiti pravi kamen prilikom završetka radova. LOKACIJA: Pozicija ove posebne nekretnina nudi sve što budući vlasnici mogu poželjeti. Kroz šumu i 3 minute hoda svaki dan imate priliku uživati u jednoj od mnogih prekrasnih plaža grada Pule. U slučaju želje za rekreacijom u neposrednoj blizini nalazi se gradski bazen, teretana i teniski tereni. Škola, vrtići, trgovine, shopping centar i mnogi drugi sadržaji nalaze na pješačkoj udaljenosti stoga je kretanje s automobilom kupujući ovaj stan minimalno. TEHNIČKA SVOJSTVA: - postavljeni su klima uređaji za grijanje i hlađenje - postavljeno je centralno grijanje na plin - kompletno nova obnovljena fasada - parking mjesto pored stana - PVC stolarija - odlična toplinska izolacija DODATNA INFORMACIJA: Ovaj prostrani obiteljski stan trenutno posjeduje u ulaznom dijelu lift. U slučaju kupnje gornje etaže u sklopu austrougarske vile kroz lift povezuju se predmetni stan i gornja etaža te se praktički dobiva pola austrougarske vile. Uredno vlasništvo. Bez tereta. Za sve daljnje informacije stojimo na raspolaganju. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 32213

## Informações adicionais para contato

Número de referência      626804  
interno:  
Agency ref id:              32213