

## Barban, okolica, kuća sa neometanim pogledom na more, Barban, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Barban, okolica, kuća sa neometanim pogledom na more  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 206 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 890 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 9  
Casas de Banho: 1  
Preço: 335,000.00 €  
Anúnciado: 23.07.2024

#### Condição

Data Construção: 1940

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Barban  
Área da cidade: Barban  
Poštanski broj: 52207

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Garagem: não

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se kuća u slikovitoj okolici Barbana koja se može pohvaliti neometanim pogledom na more. Ukupna bruto površina kuće iznosi 260,5 m<sup>2</sup>, a dodatna pomoćna građevina pruža dodatne mogućnosti za razne namjene. Kuća je pažljivo osmišljena i sastoji se od tri etaže. U suterenu se nalazi prostrani podrum, idealan za skladištenje ili kao hobi prostor. Prizemlje kuće čini središnji dio doma, sa suvremenom kuhinjom, prostranom blagovaonicom i dnevnim boravkom, stvarajući savršen prostor za obiteljska okupljanja. Na ovoj etaži nalazi se i jedna udobna spavaća soba te moderna kupaonica. Elegantne drvene stepenice vode na prvi kat gdje su smještene dvije prostrane spavaće sobe. Obje sobe imaju pristup velikoj terasi s koje se pruža očaravajući pogled na more, idealno mjesto za opuštanje i uživanje u zalasku sunca ili jutarnjoj kavi. Potkrovlje nudi dodatni prostor koji može biti prilagođen potrebama novih vlasnika, bilo da se radi o dodatnoj spavaćoj sobi, radnom prostoru ili dječjoj igraonici. Kuća je nedavno obnovljena i odmah useljiva. Nova fasada i krov te djelomično zamijenjena stolarija doprinose boljoj energetske učinkovitosti. Grijanje je osigurano kalijevom peći smještenom u dnevnom boravku, a debeli zidovi kuće pružaju izvrsnu izolaciju, održavajući ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Okolno građevinsko zemljište nudi mogućnost dodatnih proširenja kao što su ljetna kuhinja ili bazen, čime se dodatno povećava atraktivnost i prilagodljivost ove nekretnine. Ova kuća je savršen izbor za obitelj koja traži miran dom s mogućnostima za turističku djelatnost. Najveća prednost ove nekretnine je njezina blizina moru. Uživanje u blagodatima morske obale, bilo da se radi o šetnji uz more, kupanju ili uživanju u raznim aktivnostima, čini ovu kuću idealnim izborom za vaš novi dom. ID KOD AGENCIJE: 2005-440

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 626975  
Agency ref id: 2005-440  
Telefone de contato: 052210824