

## Extra Lux stan kod Zvezdinog stadiona 40m2, PR - Bez Provizije, Voždovac, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Kvadratić  
Email: kvadratic.nekretnine@gmail.com  
Nome: Agencija  
Apelido: Kvadratić  
Nome da empresa: Kvadratić d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.kvadratic.rs>  
País: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Código Postal: 11000  
Endereço: Ul. Sime Igumanova 2-4  
Mobile: 0038162434420  
Reg No.: 1119

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Título: Extra Lux stan kod Zvezdinog stadiona 40m2, PR - Bez Provizije  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 40.24 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 2  
Casas de Banho: 1  
Preço: 148,890.00 €  
Anúnciado: 23.07.2024

#### Condição

Nova construção: *naí*



#### Localização

País: Serbia  
Estado / Região / Província: Grad Beograd  
Cidade: Voždovac

Poštanski broj: 11010

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Instalação de telefone, Linha telefônica ativa, Intercomunicador, ADSL, TV a cabo, Ar condicionado

Elevador: não

## Estacionamento

Garagem: não

## Descrição

Informação Adicional: \*\*\* Direktna prodaja Bez Provizije \*\*\* Sa zadovoljstvom možemo da vam ponudimo LUX stan u mirnom rezidencijalnom delu Voždovca u blizini Zvezdinog stadiona. Stan se nalazi u prizemlju zgrade koja ima 3 sprata. Stan ima 40m2 po strukturi je dvosoban, orijentisan ka ulici. Zgrada se gradi visokokvalitetnim materijalima i opremom: Grejanje i hlađenje sa toplotnim pumpama preko podnog grejanja i fenkoila Sanitarija Villeroy & Boch, Hans Grohe Italijanska keramika, parket dvoslojni u vidu široke daske. Ulazna vrata BOSAL, a spoljašnja stolarija aluminijumska U zgradi će biti ugrađen lift renomiranog proizvođača OTIS. Fasada će biti kombinacija ventilirajuće i demit fasade za termoizolacijim od kamene vune. Mogućnost kupovine parking mesta u garaži u zgradi. \*\*\*Direktna prodaja BEZ PROVIZIJE\*\*\* Cena u oglasu je bez PDV-a. Cena stana je 3.700€/m2 + PDV Kupovina direktno od investitora, mogućnost povraćaja PDV-a

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 627056

Agency ref id: 1174