

## Kuća s bazenom, pogled more, 4 sobe, Ližnjan, Ližnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Laci Debeljak  
Nome: Laci  
Apelido: Debeljak  
Nome da empresa: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Sobre nós: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Kuća s bazenom, pogled more, 4 sobe, Ližnjan
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	220 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	490 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	5
Preço:	900,000.00 €
Anúnciado:	23.07.2024

### Condição

Condição:	Em construção
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Ližnjan
Área da cidade:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí

propriedade:

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Eletricidade, Instalação de telefone  
Eficiência energética: A+



## Aquecimento

Tipo de aquecimento: Ar condicionado

## Descrição

Informação Adicional: Prodaja, nova kuća s bazenom u izgradnji u Ližnjanu, Istra! Ponosno predstavljamo luksuznu kuću u izgradnji smještenu u slikovitom Ližnjanu, malom ribarskom mjestu s netaknutim uvalama, prekrasnim plažama te šetnicama uz more. Ova prekrasna kuća nudi idealan spoj udobnosti, elegancije i modernog dizajna. Kuća će za novog vlasnika biti namještana visokokvalitetnim namještajem. U prizemlju kuće smješten je prostran dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonom, kupaona, toalet za goste, ostava te zasebni studio ima svoju kupaonu i toilet, a može poslužiti za wellness sa saunom ili gym sala. Na 1. katu smještene su 4 prostrane spavaće svaka sa svojom kupaonom te izlaz na terasu koja pruža predivan pogled na more. Kuća posjeduje grijani bazen putem topliske pumpe te elektroliza bazenske vode koja omogućuje elektrolizu klora koja je vrlo važna kad klimatiziramo bazen. Bazen je idealan za uživanje i osvježenje u ljetnom periodu u vlastitom bazenu u sklopu sunčališta i dvorišta. Kuća sa modernim dizajnom interijera i eksterijera stvorit će oazu udobnosti i luksuza. Uživajte u spektakularnom pogledu na more s privatne terase na 1.katu. Kuća je smještena u mirnom dijelu Ližnjana, blizu prekrasnih plaža i uvala. Ližnjan je idilično mjesto bogato prirodnim ljepotama te nudi mirno okruženje za opuštanje i uživanje. Uživajte u šetnjama uz more, istraživanju netaknutih uvala te opuštajućem ritmu malog ribarskog gradića. Ova kuća predstavlja sjajnu priliku za one koji traže luksuzan dom u prekrasnom okruženju s pogledom na more. Useljenje u kuću može se očekivati krajem 10 mjeseca 2024. godine.

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 627077  
Agency ref id: 1658  
Telefone de contato: +385 98 743 467