

Istra Ročko polje lijepa kuća sa predivnim vrtom!, Buzet, Casa



Informação do Vendedor

Nome:	Camelia Real Estate
Nome:	Camelia
Apelido:	Real Estate
Nome da empresa:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://www.camelia.hr
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Código Postal:	51410
Endereço:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
Sobre nós:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra Ročko polje lijepa kuća sa predivnim vrtom!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	120 m ²
Área de Terreno:	1700 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	130,000.00 €
Anúnciado:	23.07.2024

Condição

Última renovação: 2014

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Buzet
Área da cidade:	Ročko Polje
Poštanski broj:	52420

Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 1
espaço de estacionamento naí
coberto:

Descrição

Informação Adicional: Istra Ročko polje lijepa kuća sa izuzetnim vrtom! U vrlo mirnom i zelenom dijelu Istre između Huma, Roča i Ročkog polja smjestila se ova atraktivna nekretnina u čijoj prodaji posredujemo! Kuća se prostire na cca 130 m2 na dvije etaže a nalazi se na zemljištu od cca 1300 m2. Predivno raslinje koje okružuje ovu kućicu velikog potencijala niti jednog njenog posjetitelja neće ostaviti ravnodušnim. Prizemljem dominira veliki dnevni boravak sa malenom kuhinjom sa izlazom na veliku netkrivenu terasu sa koje možete slušati cvrkut ptičica dok ispijate prvu jutarnju kavu ujutro. U prizemlju se još nalazi jedno kupatilo dok drvene stepenice vode na kat na kojem se nalaze 2 spavaće sobe i još jedno kupatilo. U kući nitko ne živi nekoliko godina te joj je potreban manji (estetski) zahvat, nije spojena na kanalizaciju koja se nalazi ispred kuće i ima netkriveno jedno parkirno mjesto. Velika natkrivena terasa lako se može pretvoriti u stakleni vrt a poprilično velika okućnica nalazi se u građevinskoj zoni te uz malo mašte novi vlasnici lako će ovu nekretninu pretvoriti u pravi mali dragulj za turistički najam izgradnjom bazena i nekoliko bungalova na prelijepom vrtu. Blizina restorana te nekoliko kilometara udaljen Lupoglav koji ima liječnika, ljekarnu, trgovinu, bankomat, nekoliko restorana i kafića i blizina istarskog ypsilona čine ovu kuću vrlo potentnom za život. Usprkos tome što se zemljište kuće nalazi na lokalnoj cesti ova kuća je zadržala svoju intimu i idealna je za ljubitelje prirode i gastro hedoniste s obzirom na vrhunske konobe koje se nalaze na nekoliko minuta vožnje od nje. Ova nas je nekretnina osvojila svojom tajnovitošću, intimom i zelenilom s kojim je stopljena već pri prvom susretu i ima našu najtopliju preporuku! ID KOD AGENCIJE: 807

Informações adicionais para contato

Número de referência 627141
interno:
Agency ref id: 807