

## BIVIO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S DOZVOLOM 100m od MORA, Rijeka, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine  
Nome: Exclusive  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068  
Sobre nós: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.  
  
The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	BIVIO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S DOZVOLOM 100m od MORA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	1256 m <sup>2</sup>
Preço:	1,350,000.00 €
Anúnciado:	24.07.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Bivio
Poštanski broj:	51000

### Permitem

Licença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Descrição

Informação Adicional:	Rijeka, BIVIO ( Turanj-Kostabela ) - prodaje se građevinsko zemljište površine 1.256 m <sup>2</sup> ( 1.099 m <sup>2</sup> + 157 m <sup>2</sup> ) s građevinskom dozvolom za građenje zgrade stambene namjene Po+P+2, zgrade s 5 stanova. Radovi započeli u 2023. godini i
-----------------------	--

do sada je izgrađen potporni zid dužine 40 m i izvedeni su radovi na iskopu za bazen ( budućem investitoru bazen nije obvezan ) , a bazen bi se nalazio iza zgrade. Površine stanova po projektu, su slijedeće : PRIZEMLJE - stan 1, 3S+DB, korisne neto površine 95 m<sup>2</sup>, pripadak stana 215 m<sup>2</sup> ( s koef. 42 m<sup>2</sup> ), obračunska površina s koeficijentima 137 m<sup>2</sup> - stan 2, 2S+DB, korisne neto površine 72 m<sup>2</sup>, pripadak stana 309 m<sup>2</sup> ( s koef. 49 m<sup>2</sup> ), obračunska površina s koeficijentima 121 m<sup>2</sup> PRVI KAT - stan 3, 3S+DB, korisne neto površine 99 m<sup>2</sup>, pripadak stana 49 m<sup>2</sup> ( s koef. 23 m<sup>2</sup> ), obračunska površina s koeficijentima 127 m<sup>2</sup> - stan 4, 2S+DB, korisne neto površine 72 m<sup>2</sup>, pripadak stana 46 m<sup>2</sup> ( s koef. 22 m<sup>2</sup> ), obračunska površina s koeficijentima 94 m<sup>2</sup> DRUGI KAT ( Penthaus ) - stan 5, 3S+DB, korisne neto površine 105 m<sup>2</sup>, pripadak stana 139 m<sup>2</sup> ( s koef. 53 m<sup>2</sup> ), obračunska površina s koeficijentima 158 m<sup>2</sup> SVEUKUPNA POVRŠINA STANOVA ( 1+2+3+4+5 ) - korisna neto površina 443 m<sup>2</sup>, pripadak stana 758 m<sup>2</sup> ( s koef. 189 m<sup>2</sup> ), obračunska površina s koeficijentima 632 m<sup>2</sup> U naravi se prodaje tvrtka koja je otvorena isključivo radi kupovine istog zemljišta. Znači , buduća dogovorena cijena se odnosi na kupnju tvrtke u čijem je vlasništvu zemljište, odnosno prenosi se 100 % poslovnih udjela društva na drugu osobu. Sukladno Izmjenama građevinske dozvole od 3.2024. godine površina zemljišta se povećava za 157 m<sup>2</sup>. Buduća izgrađena nekretnina na ovoj parceli imala bi panoramski otvoreni pogled na more, cijeli Kvarnerski zaljev i otoke čak iz prizemlja. Udaljenost do mora 100 m Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada, a svakako za one koji bi htjeli izgraditi višestambenu zgradu s bazenom za iznajmljivanje, za bavljenje turizmom. Prilaz terenu je s kolno-pristupnog priključka na Istarsku ulicu, a kompletna infrastruktura ( struja, voda komunalije, komunikacije ) nalazi se na ulazu u parcelu. ID KOD AGENCIJE: 2302

## Informações adicionais para contato

Número de referência      627215  
interno:  
Agency ref id:              2302