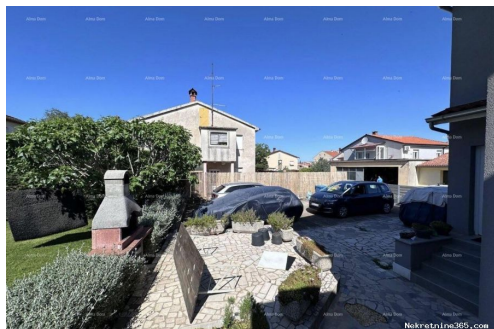


## Kuća Pula. Objekt s građevinskom dozvolom za zgradu s 4 stana !, Pula, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Apelido: Valjevac  
Nome da empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Sobre nós: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Kuća Pula. Objekt s građevinskom dozvolom za zgradu s 4 stana !  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 350 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 916 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 9  
Casas de Banho: 6  
Preço: 850,000.00 €  
Anúnciado: 24.07.2024

## Condição

Data Construção: 1980

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Pula



## Informação Adicional

Eficiência energética: A

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Valdebek! Kuća s dozvolom za gradnju ukupno 4 stana ! U ponudi je samostojeća kuća koja se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze tri odvojena stana ( dva stana su napravljena od jednog većeg od 93 m2) te još jedan od 116 m2 koji je dvoetažni. Na katu kuće je stan 109 m2 koji se sastoji od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, kupaonicu, prostranog dnevnog boravka te kuhinje s blagavaonicom i velikom terasom od 20 m2. Kuća se prodaje namještena. Klimatizirano. Renovirana u cijelosti 2018 godine. Mogućnost nadogradnje još jedne stambene jedinice od 65 m2 za koji postoji uredna i pravomoćna garđevinska dozvola. Uređena i kultivirana okućnica. Mirna i tiha lokacija ! 8 parkirnih mjesta na okućnici koja je ograđena zidom te na parceli 88 borova te ukrasno bilje. Za dodatne informacije, stojimo na usluzi: Azra + 385 91 611 5706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

## Informações adicionais para contato

Número de referência  
interno: 627348  
Agency ref id: 18082