

## Stanovi različitih veličina na Velom Vrh, Pula, Pula, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Likvidus Nekretnine  
Nome: Likvidus  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Likvidus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.likvidus.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
Código Postal: 52203  
Endereço: Fucane 1A  
Mobile: +385 99 7031 844  
Sobre nós: Agency LIKVIDUS  
NEKRETNINE Ltd is a licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Brokers in the Republic of Croatia on the basis of the Decision of the Ministry of Economy and Sustainable Development CLASS: UP/I-330-01/22-01/629, REG. NR.: 517-08-01-01-22-2 on 21 December 21 2022.

Our business is oriented primarily to the area of the Istria County. We provide brokerage services in the purchase and sale in such a way that we fully respect the wishes and interests of the clients and search for the best opportunity for them. In the event that the client sells the property, we help prepare the property for the photo shoot and advertise it on various websites and social networks.

We inspect all documents and other documentation regarding the property, and warn clients about all legal deficiencies regarding the property. If the clients so wish, we bring them in contact with attorneys with many years of experience in real estate. We provide consulting services and full support in the event that the clients need to obtain a loan from the bank for the purchase of the property, as well as in the event that they want to buy the property through a public auction (foreclosure, bankruptcy, in court or through the Financial Agency). With a power of attorney, we provide bidding services at a public auction through the Financial Agency in the name and on behalf of the clients, up to the amount specified by the clients.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Stanovi različitih veličina na Velom Vrhu, Pula
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	55.46 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	175,500.00 €
Anúnciado:	24.07.2024

### Condição

Data Construção:	2026
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula

Trimestre: Veli vrh  
Poštanski broj: 52100

## Descrição

Informação Adicional: Prodaju se novi stanovi na Velom Vrh, Pula. Stanovi su različitih veličina, pa molimo da tlocrte odnosno raspored i površinu prostorija u stanovima pogledate u priloženim fotografijama. Gradi se ukupno 14 zgrada, 119 stanova, 10 poslovnih prostora i dječji vrtić sa pripadajućim vanjskim igralištem za djecu, garaža od 4.800 m2 za velike zgrade sa 149 garažnih parkirnih mjesta. Slijedi popis stanova u zgradama 6, 7 i 8 koji su na prodaju (za stanove u ostalim zgradama pogledajte drugi link na našoj stranici): ZGRADA STAN CIJENA M2 Z6 S1 175.500 55,46 Z6 S2 179.500 56,77 Z6 S3 175.500 55,48 Z6 S4 335.500 113,61 Z7 S1 173.500 54,94 Z7 S2 173.500 54,84 Z7 S3 176.500 55,88 Z7 S4 324.000 109,48 Z8 S1 189.500 60,09 Z8 S2 185.500 58,58 Z8 S3 188.500 59,82 Z8 S4 344.500 116 Način plaćanja: kapara (40.000,00 EUR) + 4 do 5 jednakih rata tijekom izgradnje od temeljne ploče, roh bau, ugradnje instalacija i fasade do završetka izgradnje + (7.000,00 EUR) završna rata kod uporabne, sveukupno u 6 -7 obroka prema dinamici izgradnje. Dovođenje projekta očekuje se potkraj 2026 godine. U prizemljima zgrada 1, 2 i 3 planiraju se izgraditi poslovni prostori, dječji vrtić od 150 m2, ljekarna, trgovine i druge uslužne djelatnosti koji će cijelom stambenom kompleksu pružiti novu dimenziju kvalitete života sa dostupnošću usluga i proizvoda za dnevne potrebe budućih stanara na jednom mjestu. Lokacija je odlično prometno povezana sa centrom Pule putem prostrane Vodnjanske ceste sa uređenim stazama za bicikle, pješake i autobusnim linijama sa stajalištima, predivnim plažama u bliskom okruženju (Štinjan, Hidrobaza, Valbandon, Fažana, Brijuni), najmodernijom osnovnom školom udaljenom sam 900 m od lokacije projekta, benzinskom postajom, brojnim trgovačkim centrima i ugostiteljskim objektima sa širokom ponudom kao i budućom novom ambulantom koja će se useliti uskoro u prostor mjesne zajednice Veli Vrh i sportsko-rekreativnim sadržajima (TIVOLI) i dr. Svi stanovi na višim katovima imati će velike i natkrivene balkone sa kojih će se pružati nezaboravan pogled na Fažanski arhipelag i more. Velike zgrade (1 do 5) biti će opremljene liftom sa ulaznom stanicom u garaži do svake etaže kao i unutarjim stepeništem. Vanjsko i unutarne uređenje zgrade i stanova zadovoljavati će visoke kriterije kvalitete gradnje kao i visoki energetska certifikat A+: termo fasadni sistem, etažni sistem grijanja i hlađenja sa inverter klimama u dnevnom dijelu stana i svim sobama, vrhunska talijanska keramika i laminati prve klase, ulazna protuprovalna i protupožarna vrata sa kodiranim ključevima, stambena stolarija izrađena od visoko kvalitetnih PVC/ALU profila ostakljena dvostrukim IZO staklom punjenim argonom. Kupaonice će biti kompletno opremljene sanitarnim uređajima i opremom vrhunske kvalitete sa ugrađenim el. podnim grijanjem. Kontakt: 0997031844 ili [likvidusnekretnine@gmail.com](mailto:likvidusnekretnine@gmail.com), Milena Stojovska, univ.spec.iur., agent za posredovanje u prometu nekretninama i stečajni upravitelj. Cjelokupnu ponudu pogledajte na [www.likvidus.hr](http://www.likvidus.hr).

## Informações adicionais para contato

Número de referência      627368

interno:

Agency ref id:            415

Telefone de contato:      +385 99 7031 844