

## CRIKVENICA - osvjetljen apartman izvrsnog rasporeda 35 m2, Crikvenica, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	CRIKVENICA - osvjetljen apartman izvrsnog rasporeda 35 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	35 m <sup>2</sup>
Andar:	3
Número de Pisos:	3
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	150,000.00 €
Anúnciado:	10.09.2024

### Condição

Data Construção:	2003
Última renovação:	2023



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Crikvenica
Área da cidade:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	CRIKVENICA - osvjetljen apartman izvrsnog rasporeda 35 m2 Grad Crikvenica je, zapravo morska rivijera. Četiri gradića u jednome! Grad čine Selce, Crikvenica, Dramalj i Jadrano, gotovo spojeni u jedinstvenu nisku turističkih mjesta.
-----------------------	---

Smješteni su uz obalu Jadranskoga mora, u prostoru Kvarnerskoga zaljeva. Administrativno pripadaju Primorsko-goranskoj županiji, čije je sjedište 30-ak kilometara udaljena Rijeka. **PRILIKA:** Apartman u Crikvenici: Savršena ravnoteža udobnosti i funkcionalnosti Apartman se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, balkona s prekrasnim pogledom na more, kupaoalice i spavaće sobe. Stan je potpuno namješten i spreman za useljenje. Odlikuje ga izuzetno visok strop koji prostoru daje poseban osjećaj prostranosti te omogućuje dogradnju galerije za dodatni prostor za spavanje. Parkiranje je osigurano u zajedničkom dvorištu zgrade ( 2 mjesta). Apartman se nalazi u manjoj, održavanoj zgradi s ukupno 10 stanova. Zgrada je smještena u mirnom okruženju, a plaža je udaljena svega 5 minuta laganog hoda. Stan je iznimno dobro očuvan i funkcionalan. Zadnje dvije sezone uspješno se iznajmljuje turistima putem platformi Booking i Airbnb što ga čini izvrsnom investicijom. Ovaj apartman je idealan izbor za sve koji traže udoban i funkcionalan prostor s pogledom na more, bilo za odmor, stanovanje ili turistički najam. Ovaj apartman predstavlja izvrsnu investiciju, bilo da tražite novi dom ili dodatni izvor prihoda. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku da postanete vlasnik čarobnog komadića Crikvenice! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 32319

## Informações adicionais para contato

Número de referência      627381  
interno:  
Agency ref id:              32319