

## ČAVLE, MAVRINCI - PRILIKA za samostojeću kuću na mirnoj lokaciji!.

### Čavle, Casa



#### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ČAVLE, MAVRINCI - PRILIKA za samostojeću kuću na mirnoj lokaciji!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	190 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1400 m <sup>2</sup>
Quartos:	8
Casas de Banho:	2
Preço:	350,000.00 €
Anúnciado:	24.07.2024

### Condição

Data Construção:	1980
Última renovação:	2016

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Čavle
Área da cidade:	Mavrinci
Poštanski broj:	51219

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	7

### Descrição

Informação Adicional:	ČAVLE, MAVRINCI - PRILIKA za samostojeću kuću na mirnoj lokaciji!
-----------------------	---

**PRILIKA!** Na prodaju smo dobili predivnu samostojeću kuću u oazi mira smještenu na dvije parcele sveukupne površine 1400 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od dva trosobna stana, okućnice, konobe, dva garažna mjesta te predstavlja odličnu priliku za dvije obitelji na mirnoj lokaciji u blizini svih potrebnih sadržaja poput trgovine, škole, sportskog igrališta i autobusne stanice. Na kući je krov promijenjen prije 10ak godina, a nova PVC stolarija postavljena prije 7 godina. U prizemlju kuće je novoadaptirani trosobni klasični stan, s kuhinjom, hodnikom, kupatilom, ostavom i dugačkom terasom južne orijentacije. Stan je adaptiran 2016. godine, uvedeno je etažno grijanje na plin, jedna klima i ostavljena je mogućnost grijanja na drva pećicom. Na 1. katu se nalazi trosobni stan s dnevnim boravkom, kuhinjom s blagovaonom, hodnikom , kupatilom, ostavom i dugačkim balkonom također južne orijentacije. U suterenu je smještena konoba. U okućnicu spadaju prostrani vrt, dvije garaže i predivan prilazni put. Garaža je novoadaptirana s vanjske strane, dok je s unutarne još potrebna fina žbuka. S obzirom na cijenu, mikro lokaciju i činjenicu da je kuća odmah useljiva s minimalnim ulaganjima ponajviše u stan na 1. katu, zaslužuje se svrstati u priliku i preporuku na tržištu nekretnina i prodaja samostojećih obiteljskih kuća. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 32316

## Informações adicionais para contato

Número de referência 627384

interno:

Agency ref id: 32316