

## ISTRA, SVETVINČENAT - Građevinsko zemljište s dozvolom, zadnje u građevinskoj zoni, Svetvinčenat, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, SVETVINČENAT - Građevinsko zemljište s dozvolom, zadnje u građevinskoj zoni
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	502 m <sup>2</sup>
Preço:	113,000.00 €
Anúnciado:	24.07.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Svetvinčenat
Área da cidade:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Descrição

Informação Adicional:	<p>ISTRA, SVETVINČENAT - Građevinsko zemljište s dozvolom, zadnje u građevinskoj zoni Renesansni gradić Svetvinčenat jedan je od istarskih dragulja sa bogatom turističkom ponudom i brojnim manifestacijama koje se održavaju u atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Svetvinčentu krasi renesansni trg sa kaštelom koji je simbolom samog mjesta. Ovaj poseban gradić s bogatom tradicijom, svojim zanimljivim i raznolikim programima od koji su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta svake godine privlači mnoge posjetitelje. Nedaleko Svetvinčenta smjestilo se ovo prekrasno građevinsko zemljište sa ishodovanom građevinskom dozvolom za kuću s dvije spavaće sobe, koja će imati i bazen! Zemljište je površine 502 m<sup>2</sup>. Smjestilo se na rubu malog naselja, s dvije strane okruženo poljoprivrednim zemljištima, što znači da su privatnost i mir zagarantirani. Parcela je ravna, pravilnog oblika i redovito je održavana. Struja i voda se nalaze uz zemljište, a pripremni radovi za gradnju su već napravljeni. Pristup je osiguran s asfaltirane ceste koja nije jako prometna. U sunčanim danima sa zemljišta i naselja pogled</p>
-----------------------	--

seže sve do mora! Postoji mogućnost kupnje i poljoprivrednog zemljišta koje se nalazi uz parcelu. Na raspolaganju je 500 ili 1000 m2, prema želji kupca. Na prodaju i susjedno građevinsko zemljište. Ukoliko želite u kratko vrijeme izgraditi svoj novi dom, ovo je zemljište prava prilika za Vas. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32297

## Informações adicionais para contato

Número de referência 627399

interno:

Agency ref id: 32297