

## ZADAR, PRIVLAKA - Luksuzan Stan 120 Metara od Mora s Očaravajućim Pogledom na More! S5, Privlaka, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ZADAR, PRIVLAKA - Luksuzan Stan 120 Metara od Mora s Očaravajućim Pogledom na More! S5
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	105 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	369,600.00 €
Anúnciado:	23.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Privlaka
Área da cidade:	Privlaka
Poštanski broj:	23233



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Descrição

Informação Adicional: ZADAR, PRIVLAKA - Luksuzan Stan 120 Metara od Mora s Očaravajućim Pogledom na More! S5 Zamislite da se budete uz miris mora, u vlastitom raju gdje svaki detalj odiše sofisticiranošću i elegancijom. Predstavljamo vam luksuzan stan S5 u novogradnji koji se prostire na 105,60 m<sup>2</sup> neto stambene površine. Smješten na samo 120 metara od očaravajuće plaže, ovaj stan nudi sve što možete poželjeti za ugodan i komforan život uz more. Ovaj predivni stan nalazi se na katu moderne i jedinstvene zgrade, čija arhitektura privlači poglede svojom specifičnošću i elegancijom. Prostrani dnevni boravak, s prekrasnim pogledom na more, idealan je

za opuštanje i druženje s obitelji i prijateljima. Osjetite luksuz svakog dana dok uživate u prostoru koji pruža savršenu ravnotežu između modernog dizajna i funkcionalnosti. Stan ima tri prostrane spavaće sobe, svaka pažljivo dizajnirana s naglaskom na udobnost i stil. Ovdje ćete pronaći utočište za miran san i opuštanje, a praktična garderoba osigurava da će sve vaše potrebe za skladištenjem biti ispunjene. Dvije luksuzne kupaonice opremljene su najmodernijom sanitarijom, pružajući vam privatni spa u vlastitom domu. Uživajte u pogledu na more s prostrane lođe, gdje možete upijati sunčeve zrake ili uživati u zalascima sunca. Svi prostori su klimatizirani, a podno grijanje proteže se kroz cijeli stan, pružajući vam maksimalnu udobnost u svako doba godine. Električne roletne i komarnici na visokokvalitetnoj PVC stolariji jamče jednostavno korištenje i zaštitu od vanjskih utjecaja. Stan također dolazi s jednim parkirnim mjestom, što je velika prednost u blizini plaže. Vrhunska kvaliteta gradnje vidljiva je u svakom detalju, od odabira materijala do završne obrade. Svaki element ovog stana osmišljen je kako bi vam pružio osjećaj luksuza i dugovječnosti, čineći ga savršenim mjestom za vašu obitelj. Planirani završetak gradnje predviđen je za proljeće 2026. godine, što vam pruža dovoljno vremena da se pripremite za preseljenje u ovu jedinstvenu oazu. Ovdje ćete pronaći sve što vam je potrebno za život iz snova uz more, u stanu koji je uistinu remek-djelo suvremenog dizajna. Nemojte propustiti priliku postati vlasnikom ove nevjerojatne nekretnine! Kontaktirajte nas danas kako biste osigurali svoj komad luksuza na Jadranu. Pozovite nas i saznajte više o ovom izuzetnom stanu, gdje svaki trenutak proveden u njemu postaje nezaboravan doživljaj. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32291

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 627405  
Agency ref id: 32291  
Telefone de contato: +385 91 799 6986