

## ZADAR, PRIVLAKA - Ekskluzivna Prilika za Luksuzan Život Uz Plažu u Modernoj Novogradnji! S1, Privlaka, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ZADAR, PRIVLAKA - Ekskluzivna Prilika za Luksuzan Život Uz Plažu u Modernoj Novogradnji! S1
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	100 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Tamanho Garden:	132 m <sup>2</sup>
Preço:	350,315.00 €
Anúnciado:	23.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Privlaka
Área da cidade:	Privlaka
Poštanski broj:	23233



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Descrição

Informação Adicional:	ZADAR, PRIVLAKA - Ekskluzivna Prilika za Luksuzan Život Uz Plažu u Modernoj Novogradnji! S1 Dobro došli u vaš budući dom iz snova! Predstavljamo vam stan S1 koji utjelovljuje spoj vrhunske kvalitete, moderne arhitekture i prirodne ljepote Jadranske obale. Smješten na izuzetno atraktivnoj lokaciji, samo 120 metara od blistave plaže, ovaj stan pruža sve što vam je potrebno za luksuzan životni stil prepun udobnosti i elegancije. Ova nekretnina, koja se nalazi u prizemlju ekskluzivne novogradnje, proteže se na prostranih 100,09 m2 neto stambene površine. Ulaskom u stan, dočekat će vas prostrani i svijetli dnevni
-----------------------	---

boravak, savršeno mjesto za opuštanje i druženje s obitelji i prijateljima. Dnevni boravak je obogaćen prekrasnim pogledom na vlastito dvorište površine 132,97 m<sup>2</sup>, gdje možete uživati u svježem zraku i privatnosti. Stan nudi dvije prostrane spavaće sobe, dizajnirane s posebnim naglaskom na udobnost i privatnost. Svaka soba odiše toplinom i elegancijom, pružajući savršeno utočište za odmor. Dvije luksuzne kupaonice opremljene su modernim sanitarijama i dizajnirane kako bi pružile maksimalnu funkcionalnost i stil. Dodatna prednost ovog stana je praktična garderoba, koja će zadovoljiti sve vaše potrebe za skladištenjem odjeće i obuće. Uživajte u udobnosti i eleganciji svake prostorije zahvaljujući modernoj klimatskoj jedinici koja omogućuje optimalnu temperaturu u svakom kutku vašeg novog doma. Cijeli stan je opremljen podnim grijanjem, pružajući vam osjećaj ugone tijekom cijele godine. Električne roletne i komarnici na PVC stolariji osiguravaju jednostavnost korištenja i zaštitu od neželjenih vanjskih utjecaja. Arhitektura zgrade ističe se svojom jedinstvenošću i elegancijom, čineći je pravim arhitektonskim draguljem u ovom području. Kombinacija suvremenog dizajna i vrhunske kvalitete gradnje pruža vam osjećaj sigurnosti i dugovječnosti, kao i ponos vlasništva nad ovakvom nekretninom. Ova ekskluzivna nekretnina dolazi s jednim parkirnim mjestom, što je izuzetno važno u današnjem dinamičnom svijetu. Ne propustite priliku postati vlasnikom ovog stana u oazi luksuza i komfora. Planirani završetak gradnje predviđen je za proljeće 2026. godine, pružajući vam dovoljno vremena da isplanirate svoje savršeno preseljenje. Kontaktirajte nas danas i osigurajte si život u luksuzu, gdje su svi detalji pažljivo osmišljeni kako bi vam pružili maksimalnu udobnost i zadovoljstvo. Ovo je vaš trenutak, vaše mjesto iz snova - vaša nova adresa uz more! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32286

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 627409  
Agency ref id: 32286  
Telefone de contato: +385 91 799 6986