

## OPATIJA, CENTAR – vrhunski stan u novogradnji, terasa, pogled na more, garaža, Opatija, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA, CENTAR – vrhunski stan u novogradnji, terasa, pogled na more, garaža
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	88 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	533,000.00 €
Anúnciado:	24.07.2024

### Condição

Nova construção: *naí*

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Opatija  
Área da cidade: Opatija  
Poštanski broj: 51410

### Permitem

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*



### Informação Adicional

Elevador: *naí*

### Estacionamento

Garagem: *naí*  
espaço de estacionamento *naí*  
coberto:

### Descrição

Informação Adicional: OPATIJA, CENTAR – vrhunski stan u novogradnji, terasa, pogled na more, garaža U posebnoj ponudi DUX nekretnina nudimo luksuzan stan 101 površine 88.18 m2 u novogradnji u centru Opatije, s pogledom na more, garažom, na samo 400 m od mora. Ova ekskluzivna nekretnina ističe se južnom orijentacijom s prekrasnim pogledima na more i cijeli Kvarnerski zaljev, kliznim staklenim stijenama koje omogućuju nesmetan pogled. Stan se nalazi u prizemlju ekskluzivne novogradnje i sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice, WC-a i prekrasnog open space dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom površine 31.59 m2. Iz cijelog se prostora pruža izlaz na terasu na kojoj je moguće nesmetano uživati u prekrasnom pogledu na plavetnilo mora. Radi se o stanu u vrhunskoj novogradnji s garažom i terasom, a smješten je nadomak centra Opatije, u samoj blizini trgovina, glavne ulice i na frekventnoj lokaciji. Zgrada je okružena zelenilom, a iznad se nalazi mirno naselje što čini ovu lokaciju savršenom za život. Posebna PRILIKA za kupnju ekskluzivne novogradnje u centru Opatije! Novogradnja je u sustavu PDV-a što znači da je kupac pri kupnji oslobođen od poreza na promet nekretnina (3%). Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 32169

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 627421  
Agency ref id: 32169