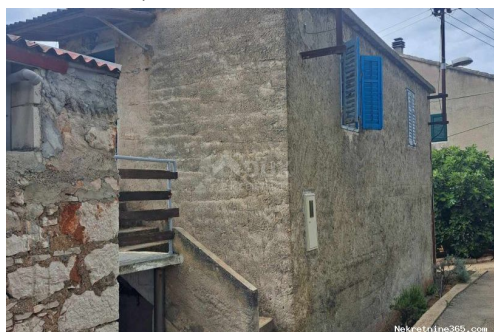


## OTOK KAPRIJE, ŠIBENIK - Kamena kućica 150 m od mora, Šibenik - Okolica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OTOK KAPRIJE, ŠIBENIK - Kamena kućica 150 m od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	56 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	73,000.00 €
Anunciado:	10.09.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Šibensko-kninska županija
Província:	
Cidade:	Šibenik - Okolica
Área da cidade:	Kaprije
Poštanski broj:	22000

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	<p>OTOK KAPRIJE, ŠIBENIK - Kamena kućica, 150 m od mora Prodajemo suvlasnički dio kamene kuće 2/1 na prekrasnom otoku Kaprije, šibenskog arhipelaga. Kuća se nalazi na 150 metara od mora i centra istoimenog mjesta Kaprije. Nekretnina se sastoji od dvije spavaće sobe (17m<sup>2</sup> i 8,8m<sup>2</sup>), hodnika (4,4m<sup>2</sup>), kuhinje sa dnevnom sobom i kupaonicom (20m<sup>2</sup>) te spremišta u prizemlju u kojem se također nalazi mala kupaonica (7,4m<sup>2</sup>) te pripadajućom terasom (18m<sup>2</sup>), ukupno našeg stambenog prostora 56m<sup>2</sup>. Parking nije potreban jer na otoku nema automobila. Kaprije je otok koji se nalazi u središtu šibenskog arhipelaga. Nautičari koji plove tim akvatorijem nezaobilazno ga posjećuju, a čest je odabir i onima koji plove između Splita i Kornata kao idealna „međustanica”. Ime je dobio po mediteranskoj biljci kapara, čiji se plodovi jedu, a pupoljci upotrebljavaju za uljepšavanje tanjura. Kaprije kao samozatajni pupoljak Jadrana na jednak način uljepšava vašu plovidbu, posebno ako tražite sve nedostupniji mir i tišinu koje svojim posjetiteljima servira kao na dlanu. Naime, na tom malenom</p>
-----------------------	--

otoku nema automobila, a svojevrsan šušur osjeća se samo u ljetnim mjesecima u Kapriju – jedinom naseljenom mjestu na otoku. Poštovanja klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32069

## Informações adicionais para contato

Número de referência      627426  
interno:  
Agency ref id:            32069