

## Otok Krk, Omišalj - Luksuzna dvojna vila s bazenom i parkingom, 500m od mora!, Omišalj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | Otok Krk, Omišalj - Luksuzna dvojna vila s bazenom i parkingom, 500m od mora! |
| Tipo de Negócio: | Venda   |
| Tipo de casa:    | destacado   |
| Área M2:         | 191 m <sup>2</sup>  |
| Número de Pisos: | 1   |
| Quartos:         | 4   |
| Casas de Banho:  | 4   |
| Preço:           | 708,000.00 €  |
| Anunciado:       | 23.10.2024  |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Nova construção: | naí  |
| Data Construção: | 2023 |

### Localização

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| País:             | Croatia                     |
| Estado / Região / | Primorsko-goranska županija |
| Província:        |                             |
| Cidade:           | Omišalj                     |
| Área da cidade:   | Omišalj                     |
| Poštanski broj:   | 51513                       |

### Permitem

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
| Certificado de          | naí |
| propriedade:            |     |



### Estacionamento

|                    |   |
|--------------------|---|
| Número de vagas no | 2 |
| estacionamento:    |   |

### Descrição

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Informação Adicional: | Otok Krk, Omišalj - Luksuzna dvojna vila s bazenom i parkingom! Prodajemo dvojnu luksuznu vilu s bazenom u gradu Omišlju na otoku Krku. Ova moderna |
|-----------------------|---|

dvojna vila površine 191 m2 sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, WC-om, prostorom koji služi kao praonica, a tu se nalazi i izlaz na terasu i okućnicu gdje su bazen i sunčalište. Na prvom katu nalaze se četiri spavaće sobe od kojih svaka ima i svoju vlastitu kupaonicu, a od tih četiri, čak tri spavaće sobe imaju i izlaze na balkone. Sve prostorije će biti klimatizirane i bit će postavljena PVC stolarija. Investitor je već gradio ranije i ima iskustva i vila se gradi po visokim standardima gradnje i s najkvalitetnijim materijalima. Vili pripadaju i dva parkirna mjesta. Dovođenje gradnje do faze useljenja planiran je do kraja 2024. godine. Jedna od rijetkih dvojnih vila ovako modernog dizajna i praktičnog rasporeda. Omišalj je smješten na 85 metara visokoj litici što mu daje posebnu draž, te je uz grad Krk najstarije živo naselje na otoku. Prolazeći uskim uličicama, upoznajete se s mjestom u kojem su, zaštićeni utvrdom, obitali pripadnici ilirskog plemena još oko tisuću godina prije Krista. Kao zanimljivost omišaljskog pisanog blaga treba spomenuti brevijar na pergameni Vida Omišljanina od 468 listova koji je započeo pisati u ožujku 1393., a koji se danas nalazi u dvorskoj knjižnici u Beču. Kaštel krčkih kneževa Frankopan izgrađen 1420. Godine nalazio se na ulazu u mjesto, ali je srušen u XX. stoljeću. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31568

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 627429  
Agency ref id: 31568  
Telefone de contato: +385 91 610 0990