

## Visokokvalitetan stan u luksuznom objektu u izgradnji, Medulin, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Visokokvalitetan stan u luksuznom objektu u izgradnji
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	140 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Terraço:	36 m <sup>2</sup>
Preço:	517,000.00 €
Anúnciado:	25.07.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2025

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
---------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional: S ponosom vam predstavljamo elitni projekt stambenih zgrada u Medulinu koji predviđa dvije luksuzne stambene zgrade u mirnom i tihom djelu mjesta, nedaleko centra, rive i prekrasnih plaža. Lokacija projekta je fenomenalna - pruža privatnost i mirno okruženje, a udaljena je svega 2.000 m od najveće pješčane plaže u Istri i drugih predivnih plaža te 1.000 m od centra Medulina koji vrvi događanjima i životom, brojnim ugostiteljskim objektima, raznim trgovinama, vrtićima, školama, poštom, bankom, parkovima, ambulancama, apotekama, sakralnim objektima, benzinskim stanicama, autopraonicama... Ovaj ekskluzivan projekt pruža stanovanje po najvišim standardima u stanovima koji odišu luksuzom, kako svojom pozicijom unutar zgrade, vrhunskom kvalitetom građevnih materijala tako i dizajnerskim rješenjima interijera. Zgrade su jednog volumena, povišeno prizemlje i dva kata te jedna podrumaska etaža. U svakoj od njih nalaze se tri stambene jedinice, parkirne garaže u podrumskoj razini i vanjska parkirna mjesta u prizemlju. Svaka stambena jedinica prostire se na jednoj etaži, a krasi ju prostrane terase koje se protežu gotovo oko cijelog stana. Luksuzni karakter prostora upotpunjuju tri spavaće sobe, svaka sa svojom privatnom kupaonicom, toilet za goste te dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica projektirane u open space stilu. Gotovo svaka prostorija ima izlaz na terasu. Stanovi obiluju znatnom količinom prirodnog svjetla zahvaljujući velikim staklenim površinama i imaju izuzetno skladan raspored prostorija. Obje zgrade imaju i svoje vanjske bazene sa pripadajućim sunčalištima. Bazeni su sa grijanom vodom, a ulazak i izlazak iz bazena je omogućen elegantnim stepenicama, obloženi su visokokvalitetnim mozaikom i osvijetljeni su ambijentalnom zidnom rasvjetom. Svi stanovi su opremljeni vrhunskom opremom renomiranih domaćih i stranih proizvođača. Na podovima se nalazi prvoklasni troslojni hrastov parket prirodne boje hrasta, certificiran za podno grijanje i prvoklasne talijanske keramičke pločice većih dimenzija. Ugodne temperature u stanovima će se regulirati putem podnog grijanja preko dizalica topline i klima uređaja. U kupaonicama su prvoklasne talijanske keramičke pločice većih dimenzija te postoji mogućnost izbora keramičkih pločica prema vašim željama. Sve obloge u stanovima su prilagođene podnom grijanju, a topla voda je regulirana preko dizalica topline. Sobna vrata su visoke kvalitete i modernog izgleda: bijela glatka sobna vrata s crnim okovima. Investitor pruža mogućnost uređenja i opremanja stanova prema vašim željama ili u skladu s dizajnerskim prijedlogom uređenja interijera koji možete vidjeti na fotografijama. Izražena cijena se odnosi na nenamješten stan. Sve pripreme za početak gradnje su obavljene. Po završetku ljetne sezone 2024. kreće se s izgradnjom, a završetak radova je planiran za rujan 2025. godine. Stan oznake A1 nalazi se u prizemlju zgrade A, te mu uz stambeni prostor i natkrivenu terasu pripadaju i dvorište i dva vanjska parkirna mjesta, sve zajedno veličine 140.22 m<sup>2</sup>. Stan oznake A1 sastoji se od: 1 hodnik 8.72 m<sup>2</sup> 2 spavaća soba 16.55 m<sup>2</sup> 3 kupaonica 4.00 m<sup>2</sup> 4 spavaća soba 16.55 m<sup>2</sup> 5 kupaonica 4.21 m<sup>2</sup> 6 wc 2.25 m<sup>2</sup> 7 vešeraj 2.40 m<sup>2</sup> 8 spavaća soba 10.72 m<sup>2</sup> 9 kupaonica 4.97 m<sup>2</sup> 10 dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica 30.60 m<sup>2</sup> 11 natkrivena terasa (35.85 x 0.5) 17.92 m<sup>2</sup> Stan A1: 118.89 m<sup>2</sup> 12 vrt (150.67 x 0.1) 15.07 m<sup>2</sup> 13 parkirno mjesto PM1 (12.50 x 0.25) 3.13 m<sup>2</sup> 14 parkirno mjesto PM2 (12.50 x 0.25) 3.13 m<sup>2</sup> Stan A1 ukupno: 140.22 m<sup>2</sup> Ne

propuštajte priliku luksuznog stanovanja na traženoj lokaciji koju pruža ovaj neponovljivi projekt! Za sve informacije oko stana kao i za dogovor oko razgledavanja lokacije i projekta na raspolaganju sam vam na broju 098-353968, Zdenka Gold, licencirana agentica. ID KOD AGENCIJE: IS1513421

## Informações adicionais para contato

Número de referência      627498  
interno:  
Agency ref id:            IS1513421