

## LIJEPA KUĆA SA DVA ODVOJENA STANA, Funtana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	LIJEPA KUĆA SA DVA ODVOJENA STANA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	144 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	500 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	520,000.00 €
Anúnciado:	25.07.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2021

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Funtana
Poštanski broj:	52450

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: Funtana, smještena na zapadnoj obali Istre između Poreča i Vrsara, šarmantno je mjesto koje nudi idealan spoj prirodnih ljepota, povijesti i modernih sadržaja. Poznata po svojim brojnim izvorima vode, po kojima je i dobila ime, Funtana privlači posjetitelje svojim slikovitim pejzažima, čistim morem i gostoljubivošću. Ovo malo ribarsko mjesto nudi brojne mogućnosti za aktivan odmor, uključujući biciklističke i pješačke staze koje vode kroz netaknutu prirodu i maslinike. Ljubitelji mora mogu uživati u plivanju, ronjenju i jedrenju u kristalno čistim vodama Jadrana. Plaže su pretežno kamenite i šljunčane, a nekoliko kampova i marina osiguravaju kvalitetan smještaj za sve vrste posjetitelja. Funtana se može pohvaliti i bogatom gastronomskom ponudom, gdje možete kušati autentične istarske specijalitete, svježu ribu i domaće vino. Lokalni restorani i konobe poznati su po toploj atmosferi i vrhunskoj usluzi. Povijesni dijelovi mjesta, kao što su stari kaštel i crkva sv. Bernarda, pružaju uvid u bogatu kulturnu baštinu regije. Tijekom ljetnih mjeseci, Funtana nudi i razne kulturne i zabavne manifestacije, uključujući ribarske fešte i koncerte na otvorenom, koji dodatno obogaćuju turističku ponudu. Funtana je idealno odredište za obitelji, parove i sve one koji traže miran, ali sadržajan odmor uz more, s puno mogućnosti za istraživanje i uživanje u prirodnim i kulturnim ljepotama Istre. U ponudi je ova prekrasna katnica koja se sastoji od 2 odvojena stana. U prizemlju se nalazi stan od 82 m<sup>2</sup>, te se sastoji od: 1. HODNIKA 2. NATKRIVENOG TRIJEMA 3. PRAONICE 4. KUPAONICE 5. KUPAONICE 6. SPAVAĆE SOBE 7. SPAVAĆE SOBE 9. DNEVNOG BORAVKA + KUHINJE 10. BALKONA 11. KOTLOVNICE  
\_\_\_\_\_ UKUPNO: 82.31 m<sup>2</sup> Vanjskim uređenim stepenicama dolazimo na 1. kat koji se sastoji od: 1. STUBIŠTA 2. NATKRIVENOG TRIJEMA 3. HODNIKA 4. SPREMIŠTA 5. KUPAONICE 6. SPAVAĆE SOBE 7. DNEVNOG BORAVKA + KUHINJE 8. BALKONA  
\_\_\_\_\_ UKUPNO: 61.80 m<sup>2</sup>  
SVEUKUPNO: 144.11 m<sup>2</sup> Kuća je kompletno opremljena sa ALU i PVC stolarijom troslojnim staklom i komarnicima, podnim grijanjem u svim prostorijama na toplinsku pumpu Vaillant. Posjeduje energetski certifikat A, te ima termoizolacijsku fasadu 10 cm. Kuća raspolaže i soralnim panelima za grijanje vode. Za sve dodatne informacije i personalizirani razgled stoje Vam na raspolaganju: DAVID ROCE Agent s licencom Mob: 00385 99 759 1558 david.roce@dogma-nekretnine.com ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob: 00385 95 528 31 52 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513396

## Informações adicionais para contato

Número de referência 627509  
interno:  
Agency ref id: IS1513396