

ROVINJ, MODERNA PRIZEMNICA S BAZENOM BLIZU MORA!, Rovinj.

Casa



Informação do Vendedor

Nome: Smart Invest Immobilien
Email: info@smart-invest.hr
Nome: Smart
Apelido: Invest Immobilien
Nome da empresa: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Sobre nós: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria
real estate market.

Smart Invest Properties serves
clients throughout Riviera of
Opatija, town Rijeka, Istria and
Island Krk prime residential
areas including Opatija, Lovran,
Volosko, Rijeka, Istria, Island
Krk and is working on some
other parts of Croatia like main
town Zagreb and Dalmatia
together with their partners
agency.

In addition to serving the
Riviera of Opatija real estate
market, Smart Invest Properties
strongly believes that giving
back to the community is
extremely important.

Smart Invest Properties – Real
estate agency participate in
many local and international
Real estate Fairs (Rexpo show
– Zagreb - Croatia,
International Moscow Property
Show - Russia, International
Property Show – London – UK,
LPS Shangai Luxury Property
Show - China, Munchen
Property Show - Germany,
MIPIM World property market
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ROVINJ, MODERNA PRIZEMNICA S BAZENOM BLIZU MORA!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	139 m ²
Área de Terreno:	715 m ²
Quartos:	3

Casas de Banho: 2
Preço: 930,000.00 €
Anúnciado: 25.07.2024

Condição

Nova construção: *naí*
Data Construção: 2021

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Rovinj
Área da cidade: Rovinj
Poštanski broj: 52210

Permitem

Llicença de construção: *naí*
Certificado de
propriedade: *naí*



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: ROVINJ, KUĆA S BAZENOM NEDALEKO MORA U jednom od najljepših gradića u Hrvatskoj prodaje se samostojeća niskoenergetska kuća prizemnica s bazenom. Rovinj je najjače turističko središte u Hrvatskoj i već nekoliko godina za redom bilježi rekordnih 3 milijuna noćenja tijekom sezone. Rovinjske plaže su tipične za ovaj dio sjevernog Jadrana. Najčešće ćete pronaći kamenite rtove i šljunčane uvale koje se ritmično ponavljaju duž 67 kilometara rovinjskog priobalja. Park šuma Zlatni rt, koja se nalazi na južnom dijelu grada, također očarava. Kuća je u blizini svih sadržaja, 5 minuta od starog grada Rovinja, te 500 metara od mora. Jedna od rijetkih u ponudi na pješačkoj udaljenosti od mora. Površine 139 m2 (neto 110 m2), sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, dvije spavaće sobe od kojih svaka ima svoju kupaonicu, WC-a, hodnika i vanjske terase. Izgrađena je 2021. godine, ima energetski certifikat A i i uporabnu dozvolu. Prodaje se namještena, sa svom opremom i uređajima. Na ograđenoj okućnici smješten je bazen s pripremom za grijanje, vrt te 3 parkirna mjesta. Grijanje je putem klima uređaja. Orijentacija: Jug/Sjever Vlasništvo uredno. Nekretnina izvrsna za obiteljski život kao i za bavljenje turističkim iznajmljivanjem kuće za odmor. Za više informacija i razgled nazovite

+385/99/320-0011 ID KOD AGENCIJE: 14987

Informações adicionais para contato

Número de referência 627521

interno:

Agency ref id: 14987

Telefone de contato: +385/(0)99/320-0011