

## Kuća 113 m2 – Vrsi \*Solarni paneli\* (ID-2452/A), Nin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Ivka Bašić  
Nome: Ivka  
Apelido: Bašić  
Nome da empresa: BOVA agencija za promet nekretninama  
Service Type: Selling  
Website: <https://www.bova.hr>  
País: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Código Postal: 23000  
Endereço: Obala kneza Domagoja 13  
Mobile: +385(0)915832659  
Phone: +385(0)23 333 014  
Sobre nós: Djelatnost

Agencija Bova obavlja sve pravne radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, počevši od pregleda i procjene tržišne vrijednosti nekretnine pa sve do upisa prava vlasništva u zemljišnim knjigama. Ukoliko kupujete ili prodajete nekretninu, stojimo Vam na raspolaganju.

### Područje djelovanja

Specijalizirani smo za područje Srednje Dalmacije, ali udovoljavamo i zahtjevima na čitavom području RH.

Posjedujemo Licencu HGK za posrednika u prometu nekretninama.

Reg No.: 671/2009

### Detalhes do Anúncio

## Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | Kuća 113 m2 – Vrsi *Solarni paneli* (ID-2452/A) |
| Tipo de Negócio: | Venda   |
| Tipo de casa:    | destacado                                       |
| Área M2:         | 113 m <sup>2</sup>                              |
| Quartos:         | 3   |
| Preço:           | 260,000.00 €                                    |
| Anúnciado:       | 02.08.2024                                      |

## Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Zadarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Nin               |
| Área da cidade:   | Vrsi              |
| Poštanski broj:   | 23235             |

## Descrição

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Informação Adicional: | <p>Vrsi - PRILIKA prodaje se kuća površine 113 m2 izgrađena na zemljištu površine 484 m2, obnovljena, tri parkirna mjesta; namješteno, useljivo odmah, 3 klime, komarnici, kamera, spremište 30 m2; na krovu se nalazi solarna elektrana spojena na HEP snage 3,6 kwh; priključena na gradski vodovod i električnu mrežu; mjesna kanalizacija u fazi izgradnje, objekt je pripremljen za priključenje; do kuće je asfaltirana cesta i prodaje se sa namještajem i kućanskim aparatima; sastoji se od dvije stambene jedinice koje su potpuno opremljene i svaka ima svoju okućnicu; Stambena jedinica 1 (površina zemljišta iznosi 79m2 od čega je dvorište 43m2 a površina stambenog prostora iznosi 36m2); sastoji se od kuhinje sa blagovaonicom, sobe, kupaonice i terase; iz kuhinje je izlaz na terasu koja je ograđena i obložena kamenom; Stambena jedinica 2 (površina zemljišta iznosi 405 m2 od čega je dvorište 328m2 a površina stambenog prostora iznosi 77m2); sastoji se od hodnika, kupaonice, dvije sobe te zasebnog dnevnog boravka sa blagovaonicom i kuhinjom; iz dnevnog se boravka izlazi na kamenom popločanu terasu i dvorište; nalazi se u Gornjem selu u mirnoj ulici a do plaže Duboka draga ima oko 900 m; neposredna blizina svih sadržaja potrebnih za svakodnevicu; prema prostornom planu općine Vrsi postoji mogućnost podizanja još jednog kata, naravno uz ishođenje dozvole; uporabna dozvola i uredno vlasništvo, moguća zamjena za apartman; Cijena 260.000 € (ID-2452/A) <a href="http://www.bova.hr">www.bova.hr</a></p> |
|-----------------------|---|

## Informações adicionais para contato

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Número de referência | 627528 |
| interno:             |        |
| Agency ref id:       | 2452   |